



# NOVIER

3621 m<sup>2</sup>



Sturegatan 10  
STOCKHOLM



# Unik kontorsmöjlighet med privat innergård och egen entré på Sturegatan, precis invid Humlegården och Stureplan.

Kontorslokaler på bästa adress precis invid Humlegården och Stureplan. Lokalen består idag av 4 sammanhängande plan med tillhörande omklädningsrum i källaren. Idag rumsindelas men går enkelt att öppna upp för en luftigare och ljusare planlösning med stora fönster mot Humlegården & Humlegårdsgatan. Lokalen har en egen entré från Sturegatan 10 och är sammanbunden via interntor. Det går även att nyttja de gemensamma entréerna från Sturegatan 10 eller Humlegårdsgatan 22. Lokalen har en egen privat innergård och ett fullutrustat restaurangkök med serveringshiss till det externa våningsplanet. Stort pentry för personalen mot innergården. Lokalen ska totalrenoveras och kommer hålla en mycket hög standard. Anpassas i samråd med nästkommande hyresgäst, både planlösning och materialval går att påverka. Välkommen att ta kontakt för visning eller vidare information!

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

Presentation:

<https://platform.walktheroom.com/presentation?token=019eac15-c3b3-7b75-b89b-4b65dc986234>

## Parkering

Cykelparkering finns i fastigheten, närliggande garage finns på Brahegatan, Birger Jarlsgatan och vid Scandic Anglais precis vid fastigheten.

## Kommunikation

Hit tar du dig med tunnelbana, bil, buss, båt och spårvagn. Tunnelbanestation Östermalmstorg, röd linje. Busslinjer: blåbussarna 1 och 2 samt busslinjerna 76, 69 och spårväg från Norrmalmstorg. Skärgårdsbåtar från Nybroviken.

## Service

Läget vid Stureplan ger tillgång till förstklassig service i allt från banktjänster och biluthyrning till shopping och restauranger. Sedan 1885 har Sturebadet gett stockholmarna och stadens besökare möjlighet till bad, motion och bättre hälsa.

## Planlösning

Idag rumsindelas men går enkelt att öppna upp för en ljusare och öppnare planlösning.

Adress

Sturegatan 10

Lokalyta

3621 m<sup>2</sup>

Byggår

1929

Tillträde

Enligt överenskommelse

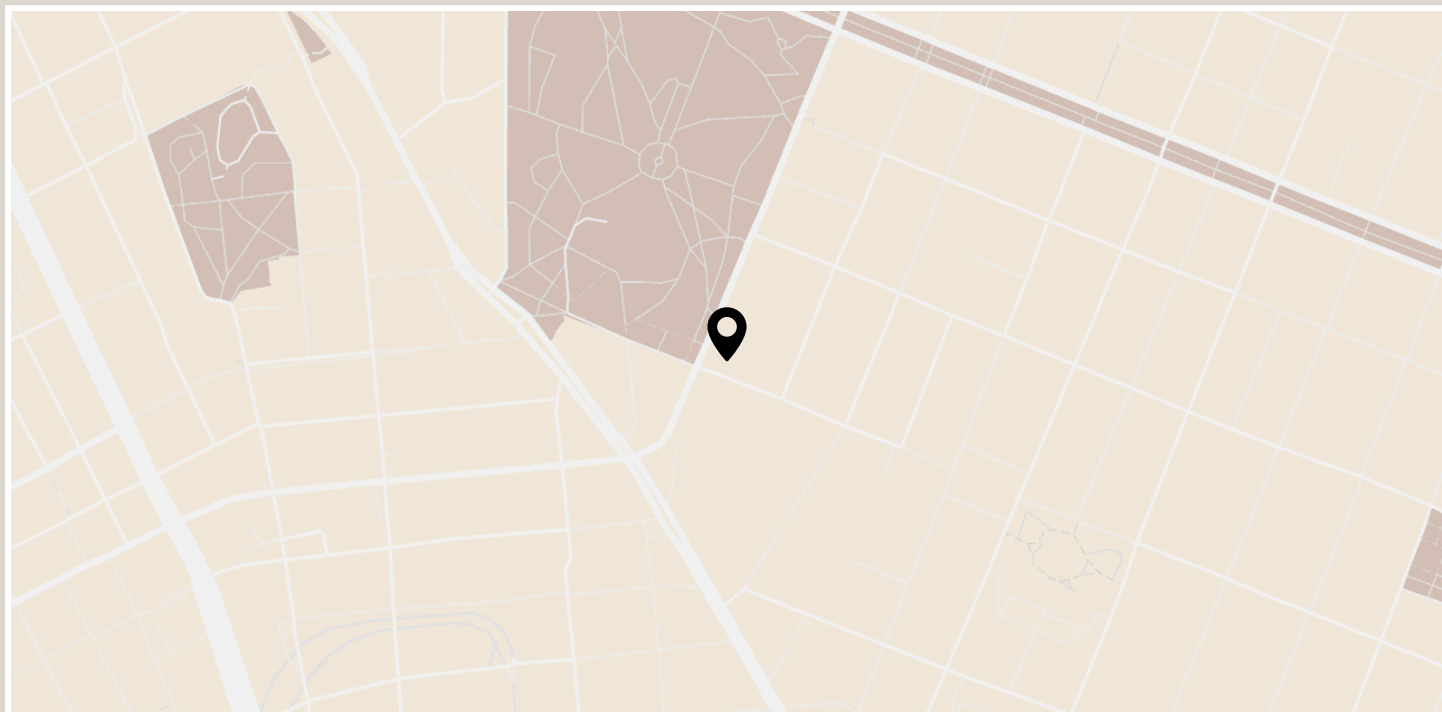


# Bilder



# Läge

Omgivning: I omedelbar närhet till fastigheten finns en mängd hotell och konferensanläggningar att välja på, till exempel Anglais, Eden Park, Hotel Stureplan, Hotell Kung Carl och så naturligtvis Grand Hôtel inom ett par minuters promenad, för att nämna några.



Kontaktperson  
Eric Olsson  
+46702250989  
eric.olsson@novier.se



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)