



NOVIER

1471 m²



Singelgatan 6B
MALMÖ



Effektiv lager- och butikslokal med generös takhöjd och uppställningsyta!

Nu finns möjlighet att hyra en rymlig och flexibel verksamhetslokal om totalt 1 471 kvm på Singelgatan 6B. Lokalen erbjuder stora sammanhängande ytor och god logistik, vilket gör den väl lämpad för verksamheter inom lager, handel, service eller lättare produktion. - Total yta: 1 471 kvm - Lager/butik: ca 1 160 kvm - Kontor: ca 311 kvm på två plan - Port för in- och utlastning - Inhägnad uppställningsyta ca 1 550 kvm Huvuddelen av lokalen utgörs av en öppen lager- och butiksytta om cirka 1 160 kvm med generös takhöjd och port för smidig in- och utlastning. Den öppna planlösningen ger goda möjligheter att anpassa lokalen efter verksamhetens behov. Till lokalen hör även kontorsytor på två plan om totalt cirka 311 kvm. På entréplan finns cirka 57 kvm, medan det övre planet erbjuder cirka 254 kvm kontor – lämpligt för administration, mötesrum eller personalytor. Dessa ytor kommer att renoveras och anpassas utifrån era behov för dagens standard gällande materialval. En stor tillgång är den asfalterade och inhägnade uppställningsytan om cirka 1 550 kvm, som ger goda möjligheter för parkering, uppställning av fordon eller extern lagring. Fastigheten är strategiskt belägen med god tillgänglighet till centrala Malmö och större trafikleder, vilket underlättar transporter och gör det enkelt för både kunder och personal att ta sig till lokalen. Lokalen passar företag som söker effektiva lager- och verksamhetsytor i kombination med kontor och generösa utvändiga ytor.

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Gott om parkering på fastighet.

Kommunikation

Service

Gym, matbutiker och annan service finns inom gångavstånd från fastigheten.

Planlösning

Lokalen är anpassningsbar utefter era behov. Planlösning bifogad utifrån hur lokalen är planerad idag.

Adress

Singelgatan 6B

Byggår

Lokaltyp

Lokalyta

1471 m²

Tillträde

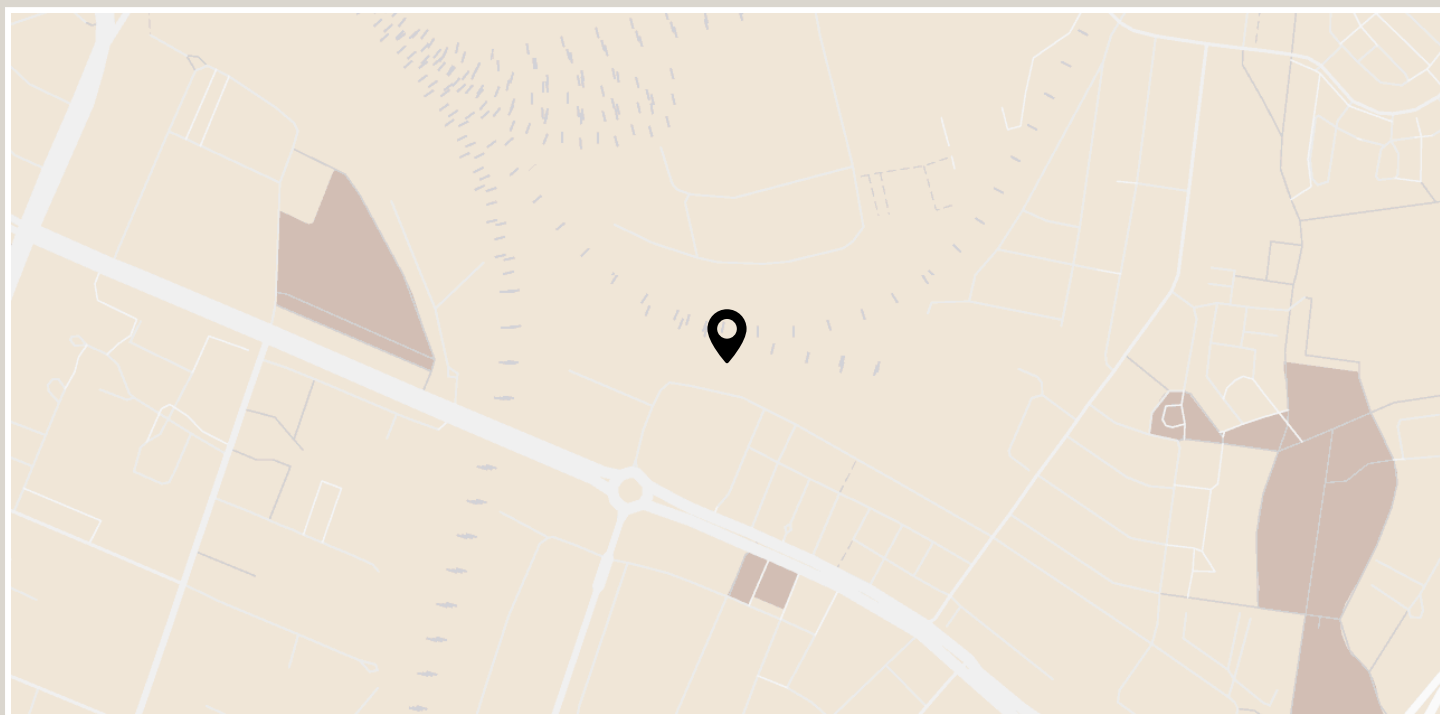


Bilder



Läge

Omgivning: Närhet till centrum och större trafikleder.



Kontaktperson
Jonatan Arnsberger
+46733835494
jonatan.arnsberger@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se