



# NOVIER

268 m<sup>2</sup>



Hangövägen 29  
STOCKHOLM



# I miljöklassad fastighet med stort serviceutbud finns nu en ledig lokal!

Välkomna till en modern och ljus lokal på Hangövägen 29! Här samsas öppna ytor med kontorsrum och mötesrum i olika storlekar. Lokalen har ett modernt pentry och två fräscha WC. Lokalen är belägen högt upp i en fastighet som är miljöklassad och har certifieringen BREAM in-Use - Excellent. I fastigheten finns också gym att tillgå, omklädningsrum, cykelrum samt tillgång till den trevliga ljusgården som också går att boka för större evenemang. Parkering finns i direkt anslutning till fastigheten. Kontakta oss för att boka in en visning!

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

### Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra precis utanför fastigheten.

### Kommunikation

Buss 1 & 76 Ca 5 minuters promenad från Gärdets tunnelbanestation. Pendelbåt Enkelt att ta sig hit med bil via Norra länken.

## Service

I närmsta området finns ICA Kvantum samt lunchrestauranger såsom Eatery. Under 2024 öppnade Scandic Södra Kajen upp igen efter en omfattande renovering och erbjuder utöver en trevlig miljö även frukost, lunch och middag i deras restaurang.

## Planlösning

Öppna ytor med kontorsrum och mötesrum i olika storlekar. Lokalen har ett modernt pentry och två fräscha WC.

Adress

Hangövägen 29

Byggår

1992

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

268 m<sup>2</sup>

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse

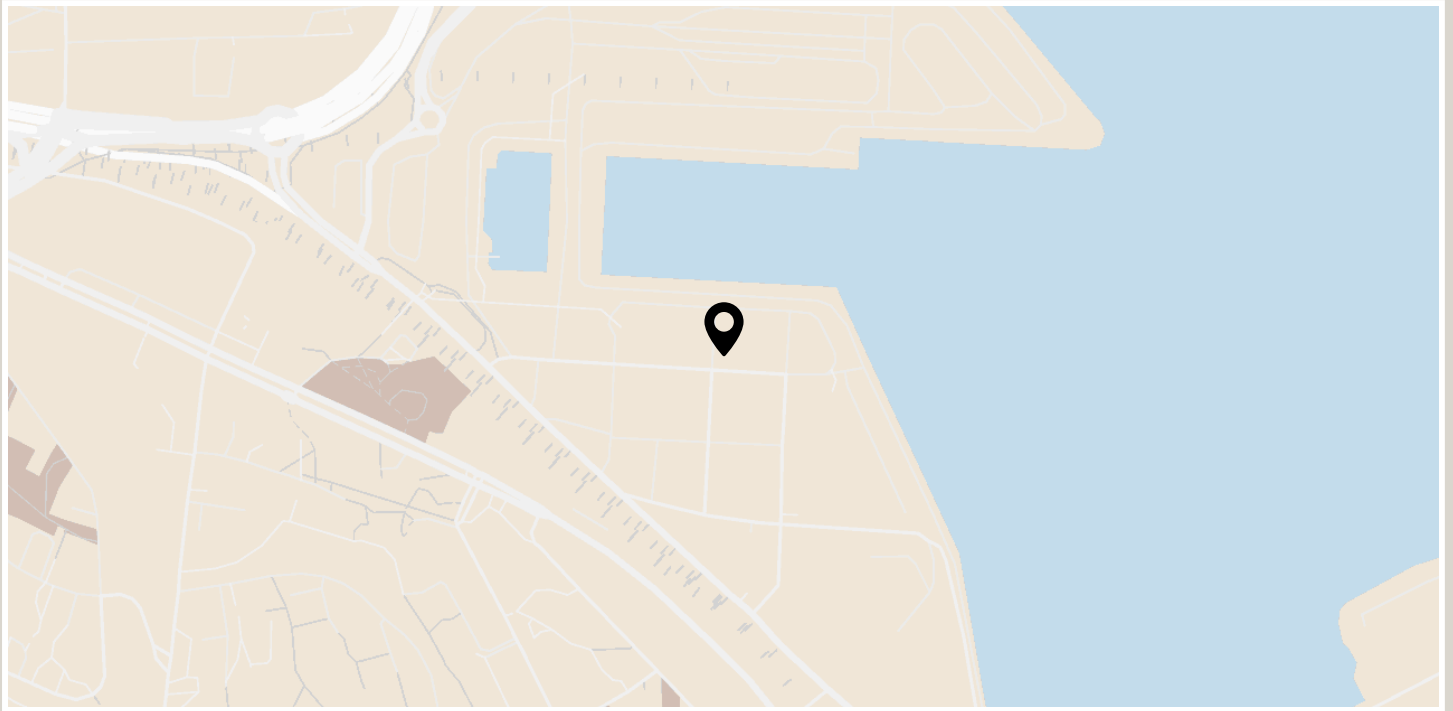


# Bilder



# Läge

Omgivning: Stockholms Hamnkvarter är en del av Norra Djurgårdsstaden men ligger även på gränsen till stadsdelen Gärdet, där även närmsta tunnelbanestation finns. En snabb bil eller busstur tar dig även över till Lidingö.



Kontaktperson  
Eric Olsson  
+46702250989  
[eric.olsson@novier.se](mailto:eric.olsson@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)