



NOVIER

153 m<sup>2</sup>



Biblioteksgatan 1  
STOCKHOLM



# Exklusivt kontor högst upp på Biblioteksgatan 1 – med egen terrass och högsta standard

Upptäck ett toppläge på en av Stockholms mest eftertraktade adresser - Biblioteksgatan 1. Här sitter ni högst upp i fastigheten, med en egen terrass. Lokalen håller hög standard med en planlösning som kombinerar öppet kontorslandskap med flera mötesrum för effektivt och flexibelt arbete. Det generösa pentryt med tillhörande loungeyta skapar en naturlig samlingspunkt där teamet kan umgås. Det här är kontoret för företag som vill sitta centralt, representativt och förstklassigt, med en miljö som både imponerar och inspirerar.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

## Parkering

## Kommunikation

T-bana Östermalmstorg. Bussar vid Norrmalmstorg, Kungsträdgården och Nybroplan. Vid Nybroplan SL-båt 80 och vid Strömkajen Waxholmsbolaget.

## Service

All tänkbar närservice finns i området. Området kring Biblioteksgatan erbjuder ett förstklassigt serviceutbud. Här finns ett stort antal restauranger, caféer och barer, allt från exklusiva matupplevelser till snabba lunchalternativ. Shoppingmöjligheterna är i toppklass med NK, Bibliotekstan och Sturegallerian runt hörnet. I närområdet finns även gym, apotek, banker och all annan tänkbar vardagsservice.

## Planlösning

Öppen planlösning, två mötesrum, pentry samt WC med dusch.

Adress

Biblioteksgatan 1

Byggår

1929

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

153 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse

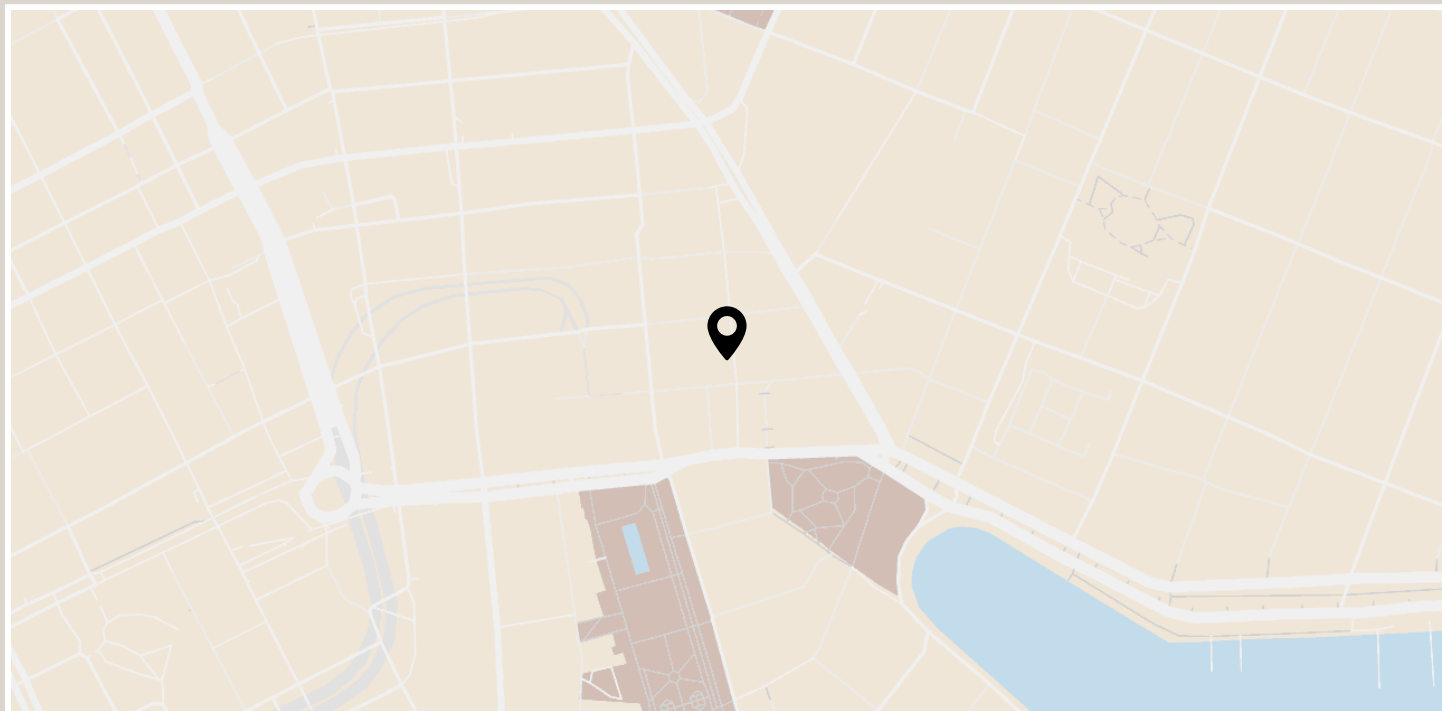


# Bilder

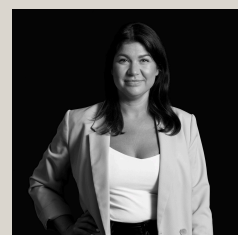


# Läge

Omgivning: Fastigheten är belägen invid Norrmalmstorg med den attraktiva adressen Smålandsgatan 16 / Biblioteksgatan 1 och ligger i närheten av Nybroplan och Hamngatan. Området präglas av eleganta byggnader, internationella varumärken och ett levande stadsliv. Med närhet till Stureplan, Berzelipark och Kungsträdgården erbjuder platsen en unik kombination av affärspuls, kultur och grönska, perfekt för företag som vill ha ett prestigefyllt läge med allt inom räckhåll. Fastigheten är miljöklassad: BREEAM In-Use, Good



Kontaktperson  
Ebba Granberg  
+46736636168  
[ebba.granberg@novier.se](mailto:ebba.granberg@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)