



NOVIER

23 m<sup>2</sup>



S:t Gertrudsgatan 3  
MALMÖ



# Litet kontor i närheten av Centralstationen

Mindre kontorslokal om 23 kvm i närheten av Centralstationen. Här erbjuds ett kontorsrum i bottenplan med ett mindre pentry. Lokalen är belägen i bottenplan med egen entré från trapphuset. Tillträde enligt överenskommelse.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

## Parkering

Finns parkeringshus i grannhuset

## Kommunikation

Mycket bra kommunikationsmöjligheter via Centralstationen

## Service

All tänkbar service Malmö centrum kan erbjuda

## Planlösning

Öppen planlösning

Adress

S:t Gertrudsgatan 3

Byggår

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

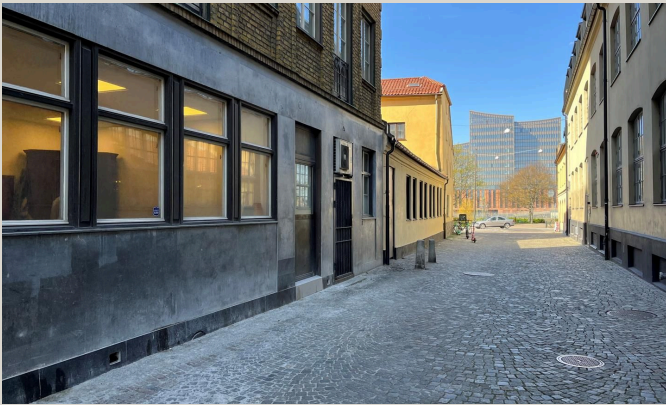
23 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse

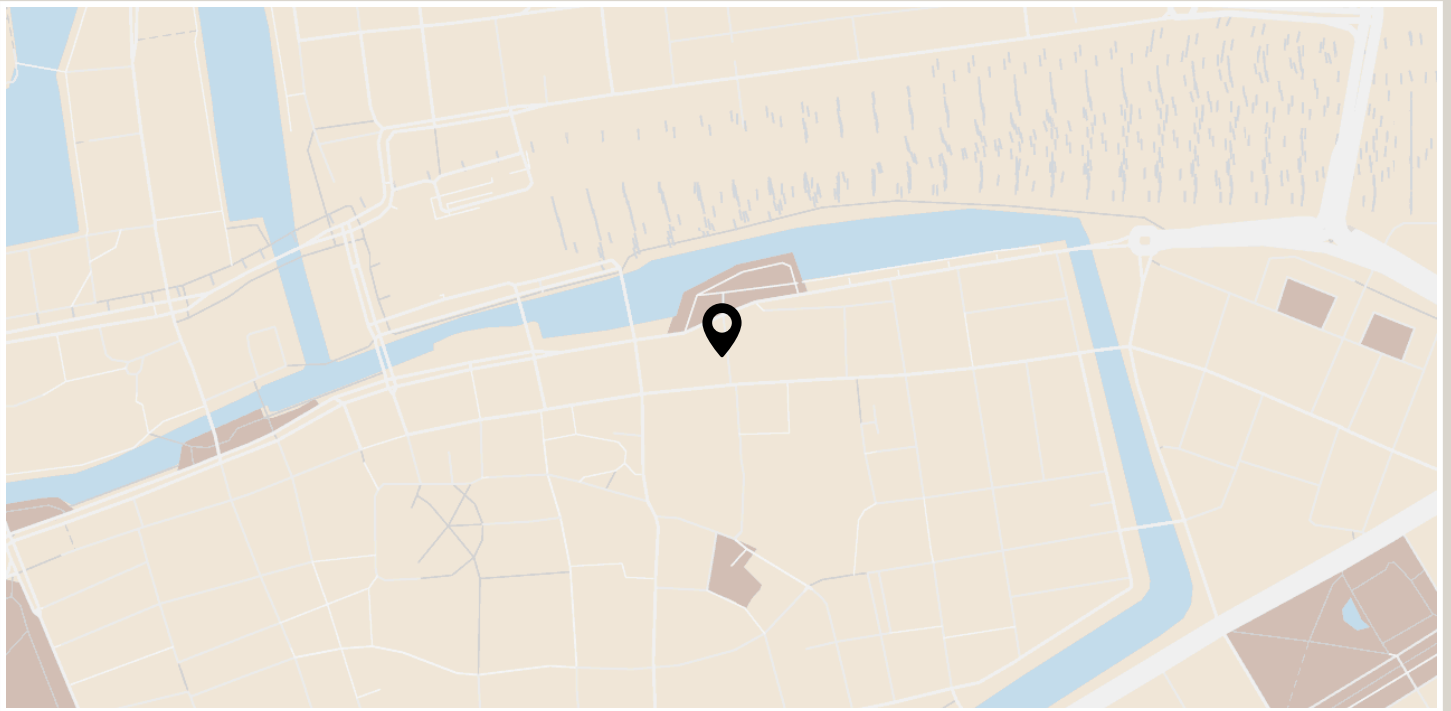


# Bilder



# Läge

Omgivning: Stadskärna



Kontaktperson  
John Larsson  
+46761069990  
[john.larsson@novier.se](mailto:john.larsson@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)