



NOVIER

605 m²



AI MO

Vallgatan 9
SOLNA



Trivsamt och ljus lokal med vita väggar och ett genomgående textilmatta på golvet. I lokalen finns flertalet arbetsrum, konferensrum samt toalett och RWC. De flesta arbetsrum och konferensrum har textilmatta på golvet som skapar en trivsamt akustik i rummet. Lokalen nås via hiss eller trappor. I byggnaden finns det både hotell- och konferensmöjligheter och en uppskattad lunchrestaurang. Befintlig rumsindelning går också att ändra beroende på önskemål från hyresgäst.

Hyra

2 200 kr/m²

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Betalparkering och möjlighet att hyra parkering i närområdet utomhus. P-garage på andra sidan av gatan samt Circle K med supercharger för den som behöver ladda sin elbil.

Kommunikation

Pendeltåg Ulriksdal station ligger nära Järva Krog och trafikeras av Pendeltåg linje 40 och 41. Tågen går frekvent och tar ca 10 minuter till Stockholm City. Busslinjer Flera busslinjer passerar Järva Krog, vilket gör området lättillgängligt från olika delar av Stockholm: 176, 177, 526, 690, 516 Regionala och lokala bussar som förbinder Järva Krog med bl.a. Kista, Danderyd, Sundbyberg och Cityterminalen. Flygbussarna Direktförbindelse till Arlanda flygplats. FlixBus Långdistansbussar till andra städer i Sverige och Europa. Tunnelbana Närmaste tunnelbanestationer är Solna centrum och Näckrosen, båda på Blå linjen. Dessa ligger ca 10-15 minuters promenad eller en kort bussresa från Järva Krog Gång- och cykelvägar Området är välförsett med gångvägar och cykelbanor, vilket gör det enkelt att ta sig till fots eller med cykel från närliggande områden som Arenastaden, Solna Business Park och Råsunda.

Service

Restauranger & Caféer Pocket in the Park ca 300 meter. Café Marrakech ca 350 meter. Restauranger i Solna Business Park ca 300-500 meter. Shopping & Dagligvaror ICA Maxi Solna ca 450 meter. Solna Centrum ca 900 meter (utanför 500 m-radien, men nära). Träning & Hälsa Nordic Wellness Solna Business Park ca 400 meter. F9 Solna Business Park ca 450 meter. TeamFysiq AB ca 350 meter. Vård & Hälsa Mama Mia Solna ca 400 meter. To Care Vårdcentral ca 450 meter. Övrig Service Nayanour (skomakare, nyckelservice, kemtvätt) ca 300 meter. Bravida (elservice) ca 450 meter. Regus (kontorshotell) ca 400 meter. Postnord (postservice) ca 450 meter. Hotell & Boende Solna Park & Hotel Utgångspunkt. Maude s Hotel Solna Business Park ca 400 meter. Best Western Solna Business Park ca 450 meter.

Planlösning

Adress

Vallgatan 9

Lokalarea

605 m²

Byggår

Tillträde

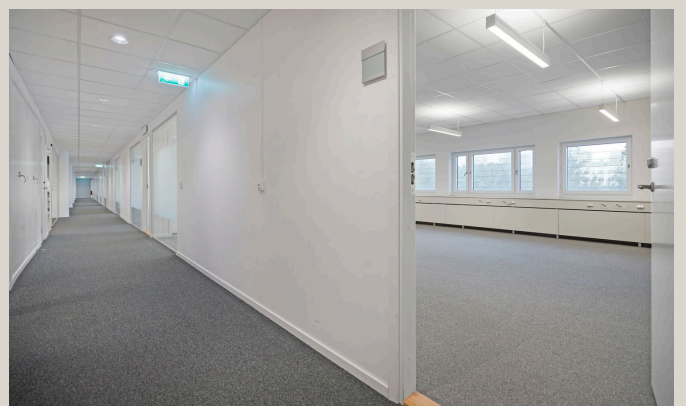
Enligt överenskommelse

Lokaltyp

Kontor

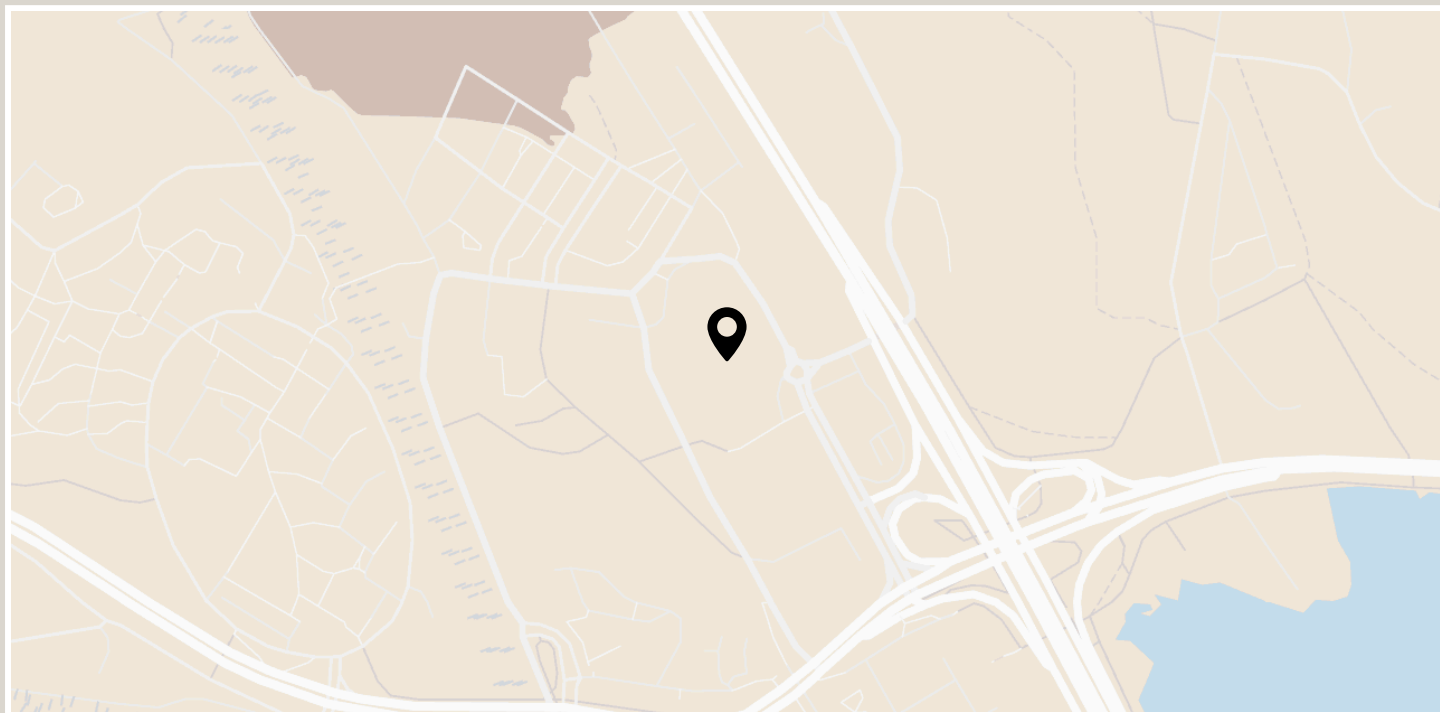


Bilder



Läge

Omgivning: Järva Krog är en småskalig kvarterstad med plats för både företag och boende. Här blandas av ett brett restaurangutbud, service, butiker, bostäder och kontor intill ett stort grönområde. Förgyll lunchrasten med en promenad, lunch eller picknick i Ulriksdals naturreservat som du når på endast några få minuters promenad.



Kontaktperson
Martin Berg
+46728575540
martin.berg@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se