



NOVIER

2577 m²



Baldersgatan 25
NORRTÄLJE



1677 kvm på bästa läge i Knutby Torg Handelsplats i Norrtälje

Handelslokal om ca 1677 kvm i bästa läget i markplan! Lokalen är i nuvarande utförande 1677 kvm och vid behov går även att utökas med ca 900 kvm Lokalen kan nyttjas för handel men även som grossist/gym etc. Detta är ett av Norrtäljes bästa lägen vid Knutby Torg och granne med City Gross som öppnar 5000 kvm toppmodern butik våren 2026. Inflyttning enligt överenskommelse.

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Kommunikation

Kommunikationerna till Knutby Torg i Norrtälje sköts främst via SL:s busslinjer, som linje 651 och 969, vilka ansluter mot Norrtälje busstation och andra delar av kommunen; även om området utvecklas med nya handelsmöjligheter, är det bussnätet som utgör kärnan i kollektivtrafiken, med möjligheter till byten för längre resor.

Service

Planlösning

Lokalen kan anpassas efter hyresgästens önskemål, För lokalens placering, se bifogat dokument.

Adress

Baldersgatan 25

Byggår

Lokaltyp

Butik

Lokalyta

2577 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse

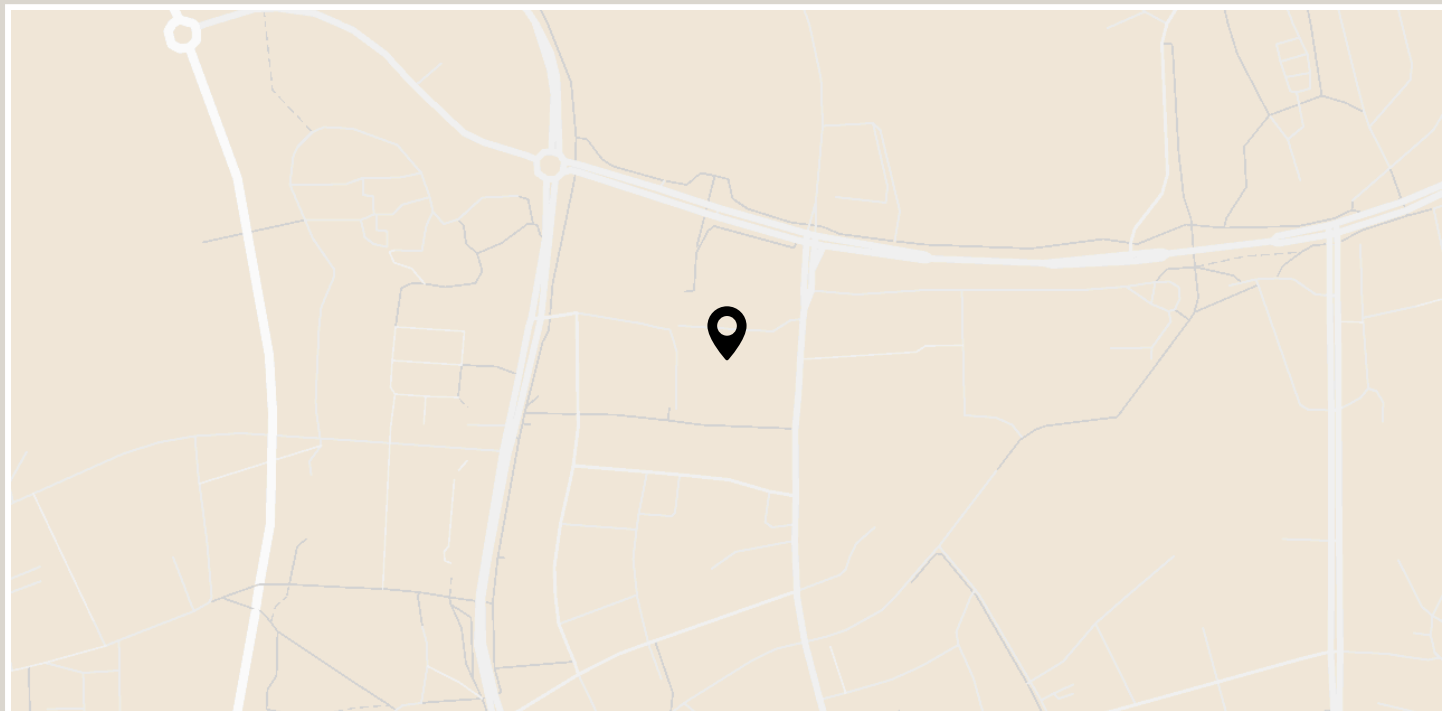


Bilder



Läge

Omgivning: Knutby Torg Handelsplats är ett handelsområde beläget vid Norrtäljes norra infart. Området genomgår utveckling, bland annat med en ny City Gross-butik som planeras öppna under våren 2026. Övriga butiker inom handelsområdet är. Willys, Lidl, Rusta, Dollarstore, Mio, Swedol, Färgaffären, Mt´s Djurklinik, Sportringen, Preem, Blomsterlandet, 4work, Jysk, Kandy´z, Normal



Kontaktperson
Martin Berg
+46728575540
martin.berg@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se