



NOVIER

3098 m²



Leveransvägen 13
GUSTAVSBERG



Företagslokal för industri/Verkstad/handel B2B

Ny lokal med en stor öppen yta i markplan samt en mindre entresoll. Den stora ytan passar bra för er som behöver gott om utrymme. Takhöjden är från 10,5 12 meter i taknock. På markplan finn en entré samt en större port. Anpassningar kan diskuteras efter era behov. I markplan finns idag två omklädningsrum, för herr respektive dam. Dessa har två toaletter vardera. Utanför dessa omklädningsrum finns en större RWC. På markplan finns även två förvaringsrum och ett kök. På entresollplanet finns konferensrum, kontor, wc samt öppen yta. Utanför finns en större parkering som även kan fungera som lastplats mm. Bättre läge med enklare och snabbare access till/från väg 222 finner du inte på Värmdö. Värmdö växer som kommun och har ca 45 000 bofasta och ca 100 000 invånare sommartid.

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Bilparkeringar inom fastigheten.

Kommunikation

Alla kommunikationer i absolut närhet med väg 222, busstation endast några minuter från fastigheten, goda cykel- och gångvägar.

Service

I absolut närhet finner du såväl Coop som Citygross , men även bland annat Biltema, Plantagen, Mio, Jysk mfl . Då hungern sätter in har du såväl restauranger som cafeer i närheten. Dessutom finns såväl gym, som andra träningsanläggningar i området. Allt på några minuters avstånd.

Planlösning

Lokalen kan anpassas efter hyresgästens önskemål. För lokalens placering, se bifogat dokument.

Adress

Leveransvägen 13

Byggår

2021

Lokaltyp

Industri

Lokalyta

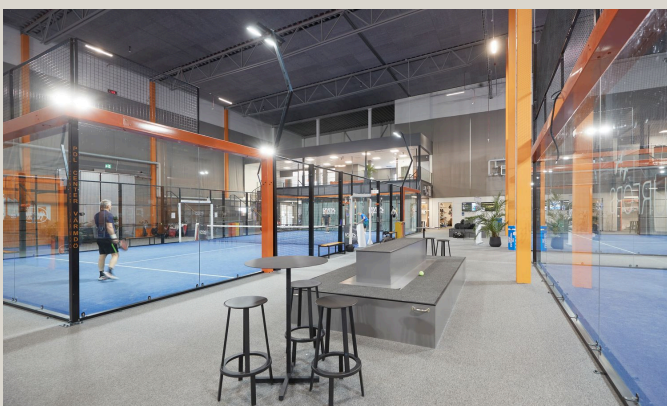
3098 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse

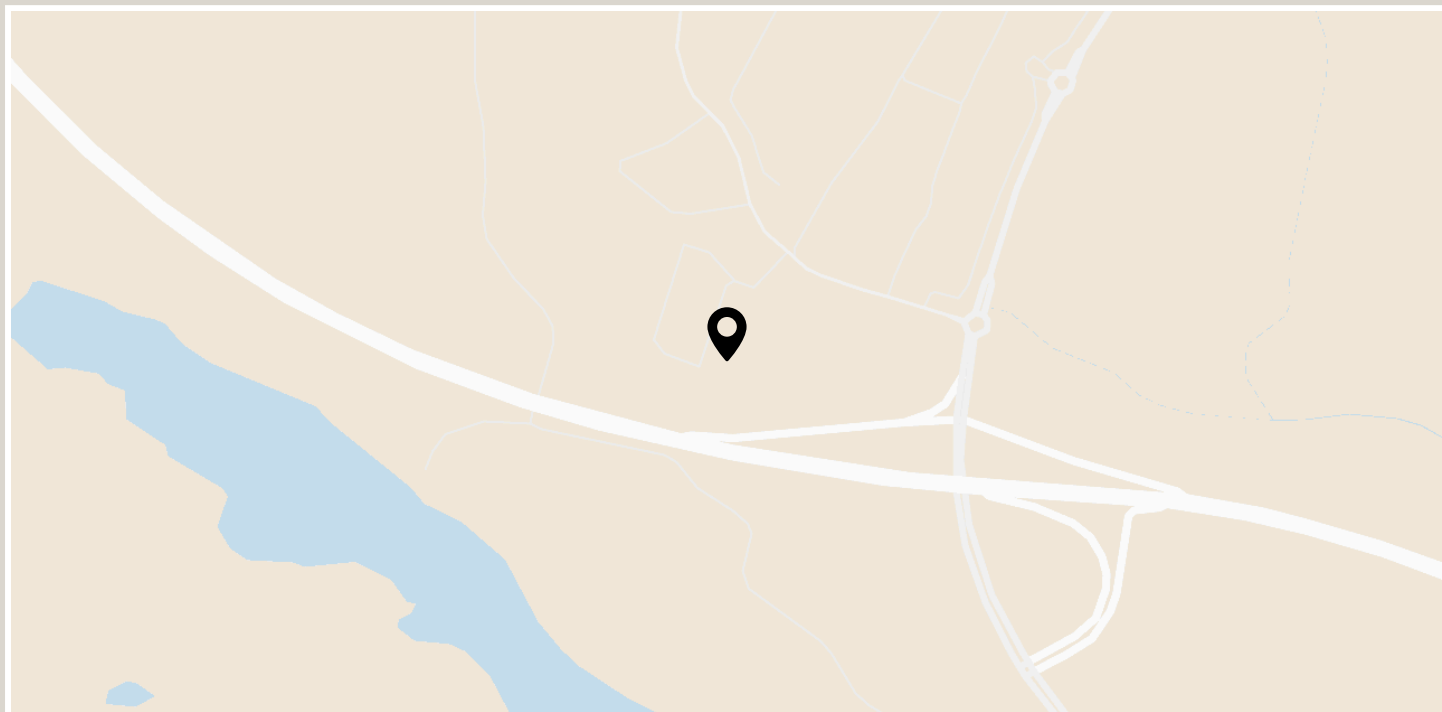


Bilder

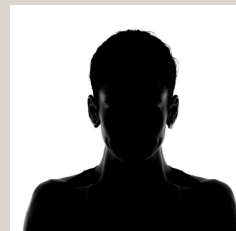


Läge

Omgivning: Området är primärt ett etablerat verksamhets- och handelsområde, känt som en del av eller i direkt anslutning till Värmdö marknad och Värmdö Köpcentrum. Det karaktäriseras av en blandning av handel, industri, service och logistik.



Kontaktperson
Tommy Waldnert
+46706002018
tommy.waldnert@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se