



136 m<sup>2</sup>



Studievägen 14  
SOLLENTUNA



# Ljus och fräsch lokal på Häggviks torg!

Välkommen till denna ljusa lokal med nya fräscha ytskikt belägen intill torget i Häggvik. Genomgående vita väggar och snyggt parkettgolv.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

### Parkering

Parkeringsplatser finns intill lokalen att hyra för ca 412 kr/månad.

### Kommunikation

Häggvik ligger i ett strategiskt läge, med goda kommunikationer både för bil- och kollektivtrafik. Den närliggande motorvägen E4 ger snabb åtkomst till centrala Stockholm, Arlanda och andra delar av Mälardalen. Häggviks pendeltågsstation som ligger intill lokalen, gör det enkelt för både medarbetare och kunder att ta sig till och från lokalen.

## Service

I området kring Studievägen finns ett flertal handelsområden och servicefunktioner. I närheten ligger Häggviks Köpcentrum som erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och andra serviceinrättningar. Sollentuna Centrum, en av Stockholms största köpcentrum, ligger också på kort avstånd och erbjuder ett ännu större utbud av affärer, restauranger och caféer.

## Planlösning

Lokalen är utformad med tre större rum och två mindre. Pentry samt två WC

Adress

Studievägen 14

Byggår

0

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

136 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse

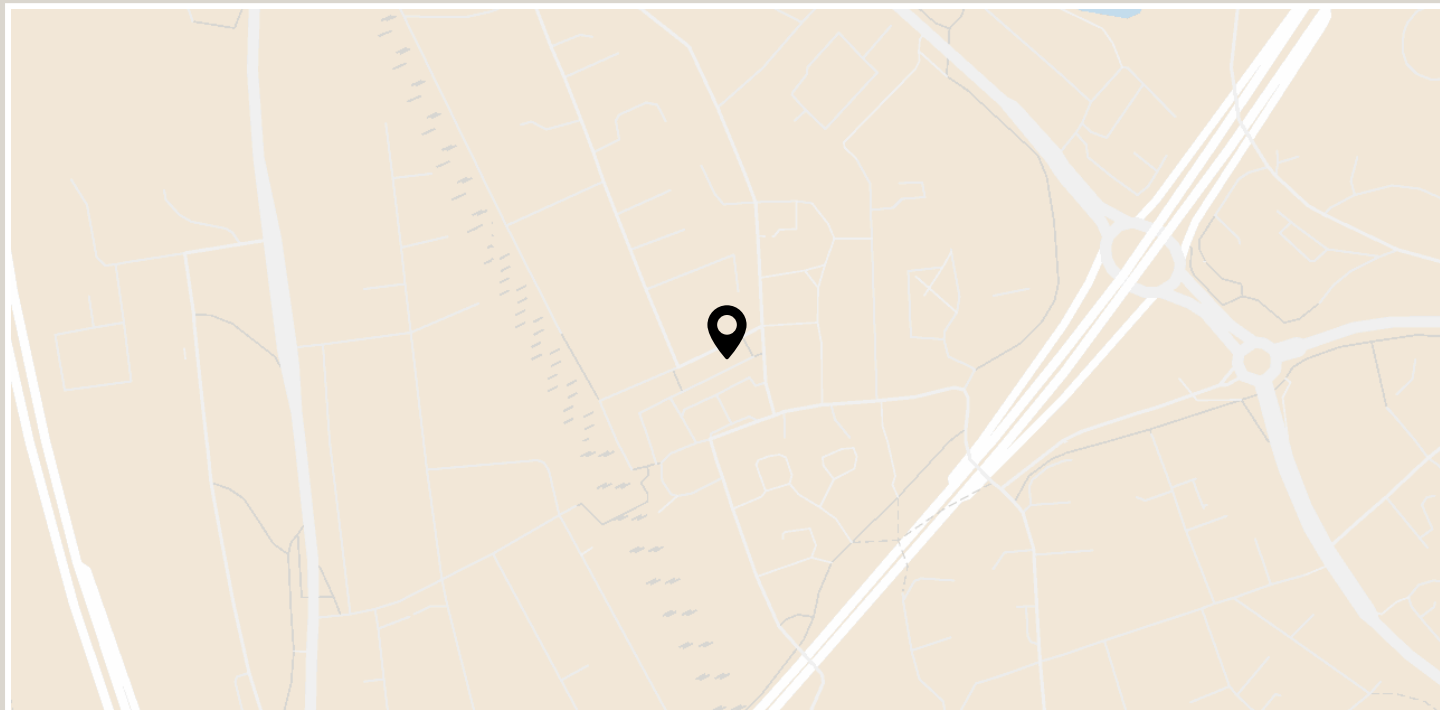


# Bilder



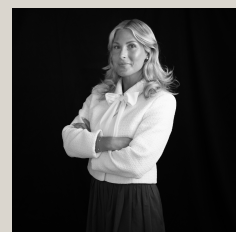
# Läge

Omgivning: Lokalens belägenhet på Studievägen 14 i Sollentuna erbjuder ett attraktivt läge i en av Stockholmsregionens snabbt växande förorter. Sollentuna är känt för sin goda infrastruktur, närhet till både natur och stad, samt ett stort utbud av service och handel.



Kontaktperson  
Louise Lindbäck

[louise.lindback@novier.se](mailto:louise.lindback@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)