



NOVIER

52 m²



Skälbyvägen 1
SOLLENTUNA



Lokal om 52 kvm, lämpar sig som kontor, butik eller service

Lokal om 52 kvm fördelat på två plan. Entréplanet präglas av ett fint ljusinsläpp med stora butiksfönster och högt i tak. Källarplan lämpar sig som lager och personalytor. Anpassas efter lämplig verksamhet i samråd med kommande hyresgäst. Idéskiss framtagen för skönhetssalong.

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Fastigheten erbjuder goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning, vilket är fördelaktigt för både personal, besökare och transporter. Gatunätet runt omkring möjliggör också enkel tillfart och avfart med bil.

Kommunikation

Mycket goda kommunikationer med Häggviks pendeltågsstation inom gångavstånd, vilket gör det enkelt att ta sig till och från centrala Stockholm och andra delar av regionen. Det finns även flera busslinjer i närområdet som kompletterar pendeltåg. För bilburna är det smidigt att nå större vägar i Sollentuna och förbindelser vidare mot E4/E18, vilket ger bra regional åtkomst.

Service

I Häggvik finns grundläggande service såsom matbutiker, caféer, gym och närlivs tillräckligt för anställdas vardagliga behov. För större köp eller specialiserad service ligger Sollentuna Centrum och andra handelsplatser inom bekvämt bilavstånd. Skolor och förskolor finns i närområdet vilket bidrar till trivsel och tillgänglighet även för dem som pendlar eller för dem med familjer.

Planlösning

Lokalen är fördelad på två plan. Entréplanet med stora butiksfönster och tre rum. Källarplan lämpar sig som lager och personalytor med pentry och WC.

Adress

Skälbyvägen 1

Byggår

1974

Lokaltyp

Butik

Lokalyta

52 m²

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse

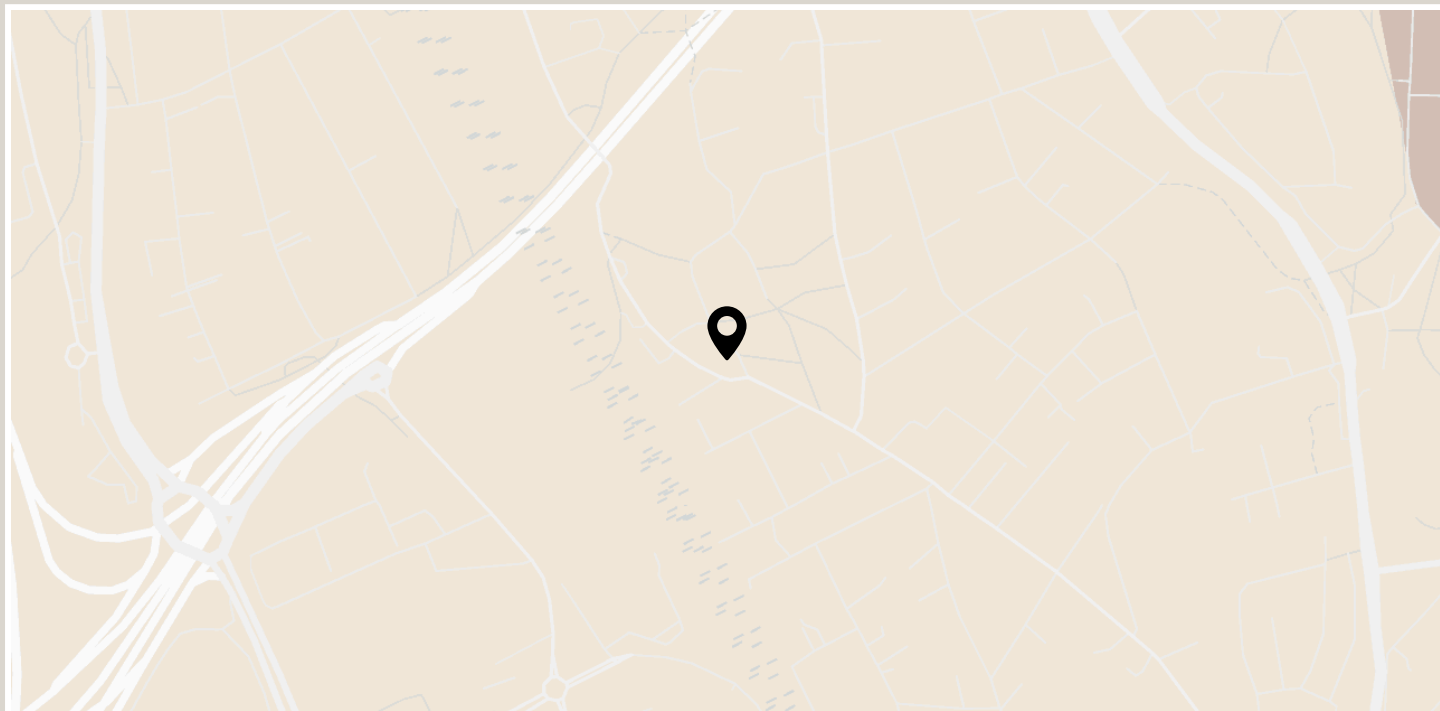


Bilder

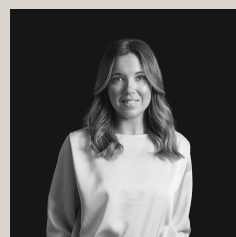


Läge

Omgivning: Fastigheten ligger i Häggvik, inom Sollentuna kommun ett område bland bostäder, grönområden och verksamheter. Här finns en blandning av småindustri, lättare handel och service samtidigt som områdena är relativt lugna och bostadsmässigt präglade. Närliggande kvarter består till stor del av villor och flerfamiljshus, vilket bidrar till god blandning och närhet till natur och rekreationsytor såsom promenadstråk och småparker.



Kontaktperson
Cecilia Andersson
+46731542128
cecilia.andersson@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se