



NOVIER

354 m²



Jungfrugatan 10
STOCKHOLM



Nyrenoverad lokal i kärnan av Östermalm!

Låt oss presentera 354 kvm uppdelat på två våningsplan i kärnan av Östermalm. I fastigheten Sjöhästen 5 erbjuder vi genomgående moderna och snygga materialval i såväl trapphus som i lokalen. Här kan ni vara med och påverka för att skapa just ert drömkontor. Fastigheten beräknas vara klar för inflytt under våren 2026. Efter en genomgående renovering och modernisering erhåller nu fastigheten en av de högsta miljöcertifieringarna: BREEAM In-Use Excellent.

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Fastigheten Sjöhästen 5 är en kontorsfastighet som genomgår en förvandling. Här finns total uthyrningsbar yta på 1300 kvm uppdelat på 6 våningsplan. Fastigheten är belägen i kärnan av Östermalm precis invid Östermalmstorg och vackra Hedvig Eleonora kyrka. I fastigheten finns hiss, fiber och garage.

Parkering

Garage finns i huset och dina besökare parkerar lätt på gatorna runtomkring.

Kommunikation

Precis vid Östermalmstorgs tunnelbanestation (Röda linjen) samt flertalet busslinjer från b.l.a. Sibyllegatan.

Service

All tänkbar service finns runt Östermalmstorg och längs Nybrogatan. Här hittar ni service för mobilen, kemtvätt, skräddare, skomakare med mera. Flera restauranger finns i anslutning till fastigheten.

Planlösning

Planlösningen kan till viss del anpassas efter just era behov och önskemål. Öppen planlösning blandat med konferensrum och samtalsrum efter behov. RWC med dusch och en separat WC med fina ytskikt. Centralt placerat pentry i exklusiv stil.

Adress

Jungfrugatan 10

Byggår

1959

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

354 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse

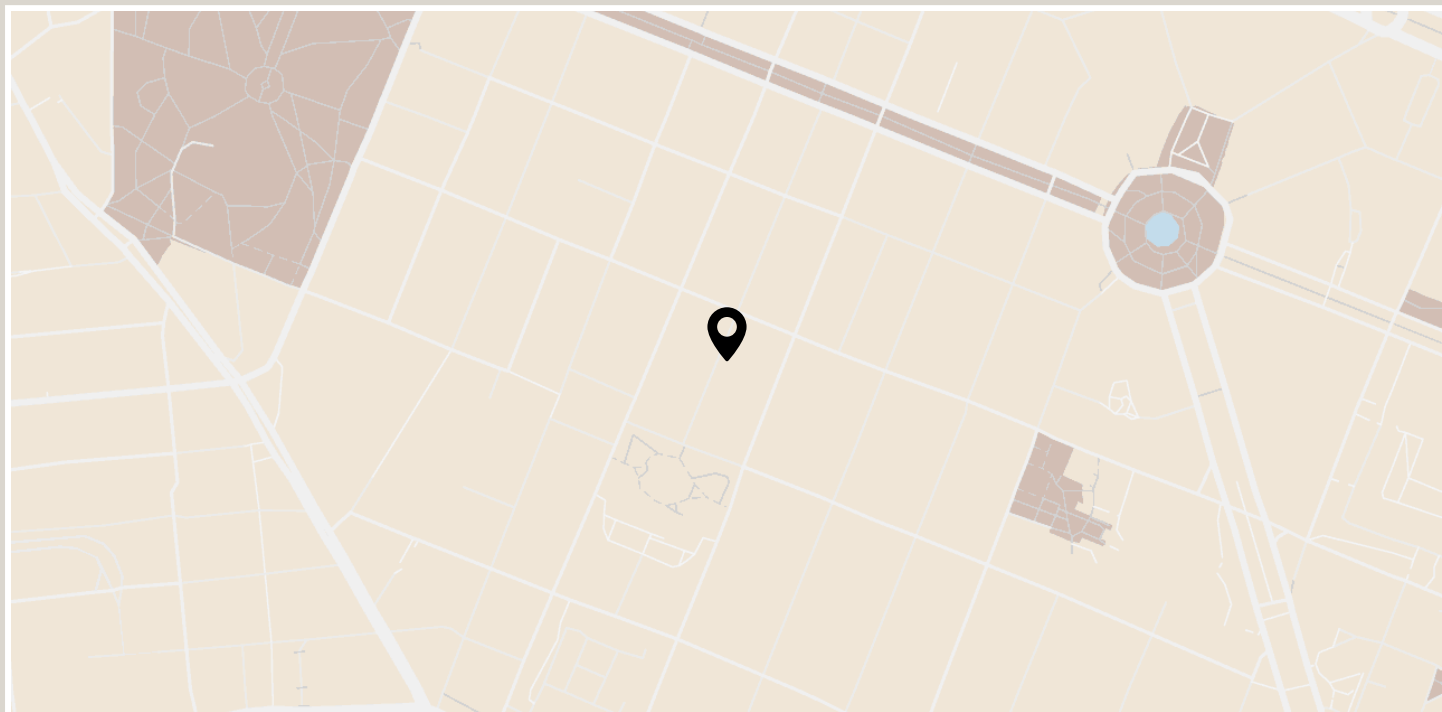


Bilder



Läge

Omgivning: I närområdet finns allt du kan behöva för en arbetsdag. Här finns populära frukostställen, välrenommerade krogar för lunchmötet samt mat i enklare former. Kort promenad ned till Strandvägen för att sedan påbörja lunchrundan runt Djurgården.



Kontaktperson
Eric Olsson
+46702250989
eric.olsson@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se