



NOVIER

66 m²



Vetegatan 3
STOCKHOLM



Ljus kontorspärla i etage – Egen entré och direktkontakt med grönskan vid Skanstull

Välkommen till en personlig och yteffektiv kontorslokal om 66 kvm, fördelad på två plan med ett fantastiskt ljusinsläpp. På markplan möts ni av stora fönsterpartier mot Vetegatan som skapar en öppen och inbjudande atmosfär – perfekt för det mindre teamet som värdesätter en egen identitet med direkt access från gatan. Via trapphuset når ni husets lugna baksida, där en mysig bakgård väntar för avkopplande luncher eller kaffepauser i det fria. En trappa ned i lokalen finns ett rymligt källarplan som rymmer både ett generöst pentry och utmärkta lagerytor. Observera: Källarplanet har en begränsad takhöjd på ca 200 cm (ned till ca 180 cm på vissa ställen), vilket gör det idealiskt för förvaring, pausyta eller arkiv.

Hyra

3 100 kr/m²

Fastighetsskatt: 325 kr/m² (Ingår ej)

Fastighetsbeskrivning

Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEAM In-Use - Very Good.

Parkering

Gatuparkering finns utanför lokalen. Det finns även möjlighet till hyrd plats intill fastigheten (i mån av plats).

Kommunikation

Läget är mycket lättillgängligt: Tunnelbana: Endast 5 minuters promenad till Skanstulls gröna linje (6 min till T-Centralen). Bussar: Vid Ringvägen finns ett brett utbud av busslinjer (t.ex. linje 3 och 4) som snabbt tar dig åt alla håll. Bil & Cykel: Snabba utfarter till Nynäsvägen och Södra länken. För den som cyklar erbjuds natursköna pendlingsvägar längs vattnet hela vägen från Hornstull till Hammarby Sjöstad.

Service

Med endast 400 meter till Skanstull har ni ett komplett serviceutbud inom räckhåll, inklusive Hemköp, Åhléns och Ringen Shopping med den populära foodcourten Teatern. Under sommarmånaderna lever närområdet kring Årstaviken upp med trevliga restauranger och caféer längs vattnet. För friskvård är läget oslagbart med Eriksdalsbadet, utegym och flera gymkedjor precis i närheten.

Planlösning

Markplan: Öppet kontorslandskap med härlig rymd, WC och dubbla ingångar (både gatuentré och via trapphuset som även leder ut till den gemensamma bakgården). Nedre plan: Funktionell yta med stort pentry och goda möjligheter till lager eller förråd.

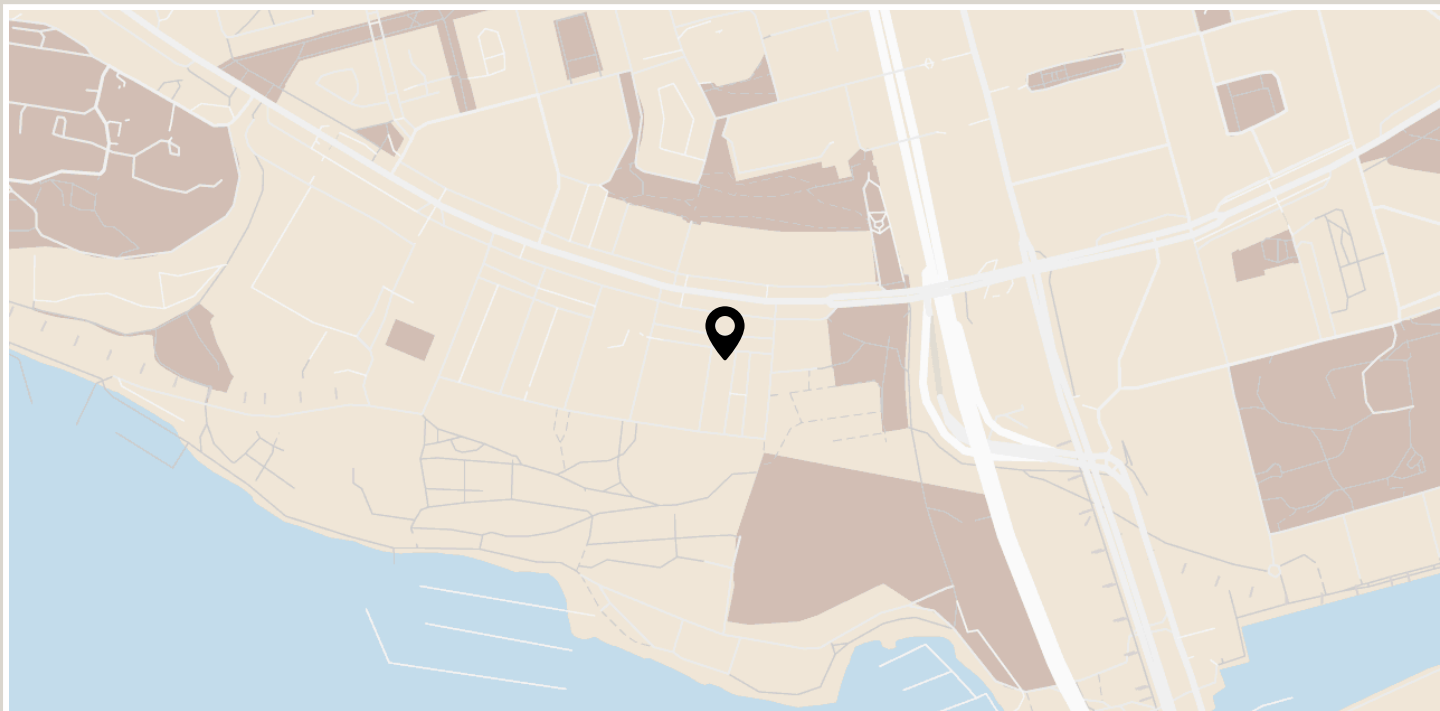


Bilder

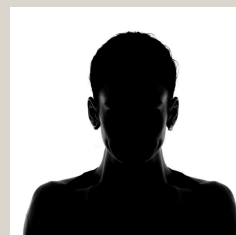


Läge

Omgivning: Eriksdal erbjuder ett unikt läge på Södermalm där stadens puls möter naturens lugn. Fastigheten ligger direkt intill Eriksdalslundens grönska och Årstavikens vackra strandpromenader, vilket ger en inspirerande arbetsmiljö. Här har ni närhet till både båtbygggar, lummiga kolonistugor och badplatser, vilket gör det enkelt att ta en löprunda eller ett dopp under lunchrasten.



Kontaktperson
Ida Wahlgren Eriksson
+46708100491
ida.wahlgren@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se