



NOVIER

55 m²



Birger Jarlsgatan 55
STOCKHOLM



Topprenoverat kontor i centrala Stockholm

Lokalen är belägen högst upp i fastigheten på våning 6 och erbjuder ett ljus och luftigt kontor med genomgående hög standard. Golvet pryds av elegant fiskbensparkett som ger rummet en varm och tidlös karaktär. Längst in i lokalen finns ett mötesrum med glaspartier och detaljer i ekfanér – en stilren lösning som kombinerar öppenhet med avskildhet. Pentry är från Ballingslöv och går i en smakfull färgskala med ostronbeige luckor och bänkskiva i grå kompositsten. Toaletten rymlig och utrustad med dusch samtklädd i fin sten som förstärker känslan av kvalitet och genomtänkt design.

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Parkering finns på Birger Jarlsgatan 55 utanför fastigheten, utomhus. Annars finns närliggande garage på Birger Jarlsgatan 51, hanteras via Aimo.

Kommunikation

Fastigheten har ett mycket centralt läge med utmärkta kommunikationer, vilket gör det enkelt för både anställda och besökare att ta sig till och från platsen oavsett transportsätt. Östermalmstorg (röd linje) ca 5 min promenad Rådmanngatan (grön linje) ca 6 min promenad

Service

Fastigheten har ett svårslaget läge när det gäller service. I direkt närhet finns ett brett utbud av butiker, restauranger och caféer. Här hittar du allt från välkända designbutiker till klassiska Stockholmskrogar. För vardagsärenden finns banker, apotek, gym och livsmedelsbutiker inom några minuters promenad. Området erbjuder även ett rikt utbud av hotell. Närheten till Sturegallerian och NK ger dessutom tillgång till premiumshopping och förstklassig service.

Planlösning

Välplanerat kontor högst upp i fastigheten med sex arbetsplatser, mötesrum, pentry och rymlig toalett med dusch.

Adress

Birger Jarlsgatan 55

Byggår

1928

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

55 m²

Tillträde

Q1 2026

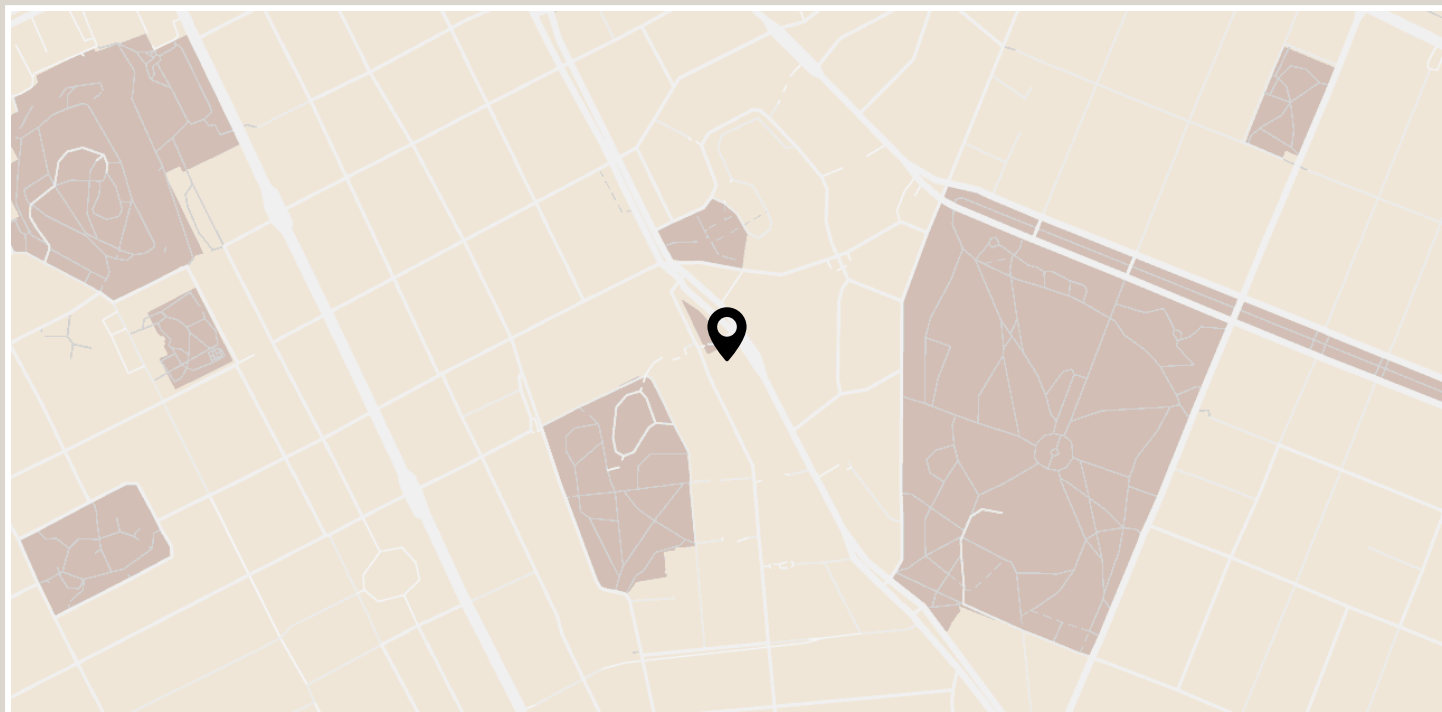


Bilder



Läge

Omgivning: Omgivningen är levande längs en av Stockholms mest ikoniska stadsgator. Humlegården ligger ett stenkast bort och förser området med en grön oas för lunchpromenader eller avkoppling. Ett kvarter bort ligger Stureplan som är navet för Stockholms affärs- och nöjesliv.



Kontaktperson
Eric Olsson
+46702250989
eric.olsson@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se