



304 m<sup>2</sup>



Birger Jarlsgatan 37  
STOCKHOLM



# Välkommen till en representativ lokal på Birger Jarlsgatan 37

Representativ och stilig lokal i ett mycket bra läge.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

Byggt 1910-12, ritat av arkitektfirman Hagström & Ekman. Mycket vackra entréer med blyinfattade fönster, reliefer och stukaturer på väggar och tak.

## Parkering

Finns i närområdet

## Kommunikation

Kommunikationerna är utmärkta med gångavstånd till tunnelbana vid Rådmansgatan, Tekniska Högskolan och Odenplan. Flera busslinjer trafikerar Birger Jarlsgatan och närliggande Odengatan, vilket ger snabb förbindelse inom hela innerstan. För cykelpendlare finns goda cykelvägar och närhet till stadens cykelstråk.

## Service

I direkt närhet finns ett rikt utbud av caféer, restauranger och lunchställen allt från populära kvarterskrogar till trendiga bistroer och klassiska restauranger kring Stureplan.

## Planlösning

Se bifogad planlösning

Adress

Birger Jarlsgatan 37

Byggår

1910

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

304 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse

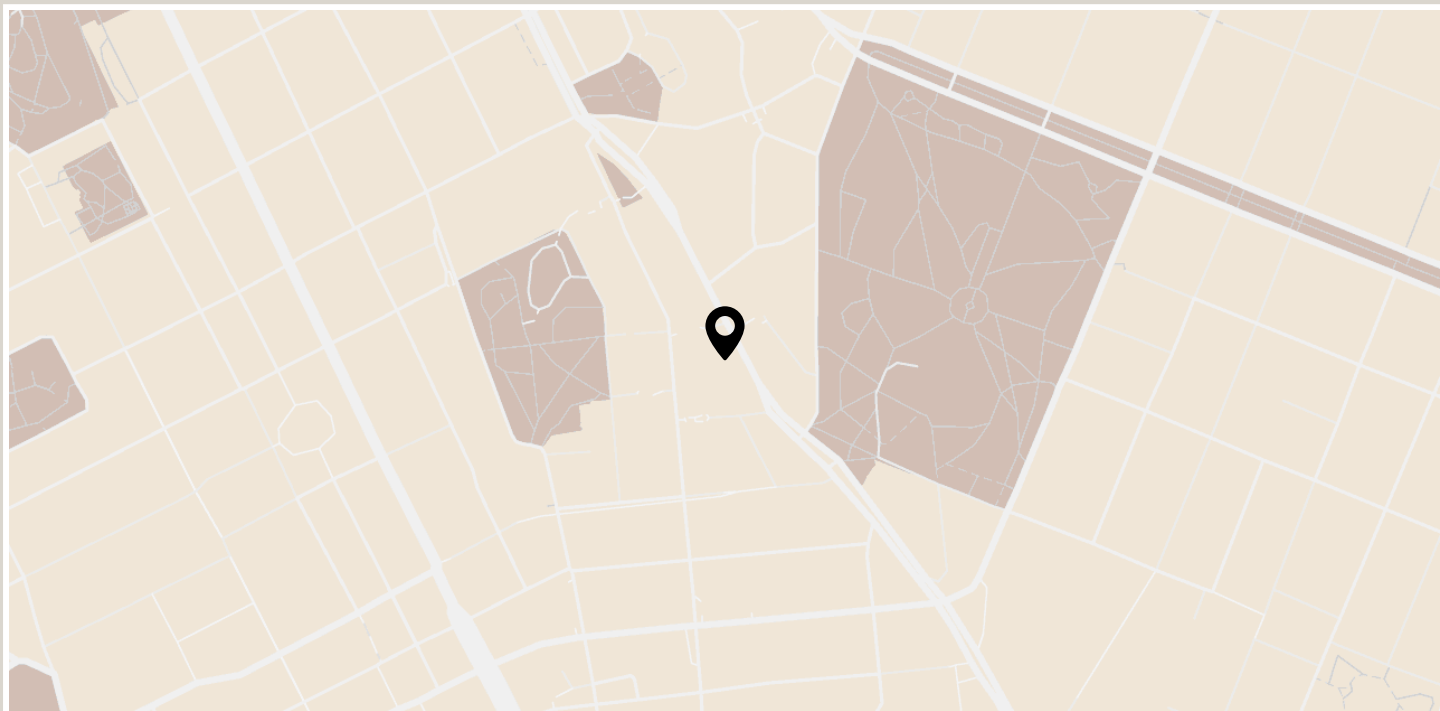


# Bilder



# Läge

Omgivning: Området har en elegant och livlig stadsbild med historiska byggnader, kontor, butiker och bostäder i harmonisk blandning. Den här delen av Norrmalm och Östermalm präglas av stadspuls, men med en lugnare atmosfär än längre ner mot Stureplan. Trots cityläget är det nära till grönområden. Humlegården ligger på bekvämt gångavstånd, perfekta för en promenad eller lunchrast utomhus.



Kontaktperson  
Eric Olsson  
+46702250989  
eric.olsson@novier.se



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)