



# NOVIER

15000 m<sup>2</sup>



Rosenlundsgatan 4  
GÖTEBORG



# 2 000-15 000 kvm anpassade efter era behov!

På Rosenlundsgatan 4 kan vi erbjuda en modern kontorslösning om ca 3 800 kvm per våningsplan som kan anpassas efter er verksamhet. Huset bjuder på en flexibel planlösning där graden av mötesrum, kontorslandskapsytor och enskilda arbetsrum kan anpassas efter hur ert behov ser ut. Vi har flera vägar in till lokalen så det är lätt att arbeta med exempelvis separata kundytor, mm. Huset har ett eget parkeringsgarage i källarplan och flera alternativ finns dessutom i närområdet. Huset har dessutom helt nya ventilationsaggregat som säkerställer gott inomhusklimat. Bifogad ritning är ett förslag på en möjlig planlösning men hör av er för visning så ritar vi in just er verksamhet!

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

### Parkering

Parkeringsgarage finns i huset

### Kommunikation

Fastigheten har ett mycket tillgängligt läge med goda kommunikationsmöjligheter. Järntorget och Grönsakstorget ligger inom kort gångavstånd och erbjuder ett brett utbud av spårvagns- och busslinjer.

## Service

I närområdet finns ett rikt serviceutbud med allt från lunchrestauranger och caféer till butiker, frisörer och annan vardagsservice.

## Planlösning

Ca 3 800 kvm kontor/våningsplan som kan anpassas efter ny hyresgästs verksamhet. Flexibel planlösning, lätt att ta sig till, flera entréer, parkeringar i närheten.

Adress

Rosenlundsgatan 4

Byggår

2013

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

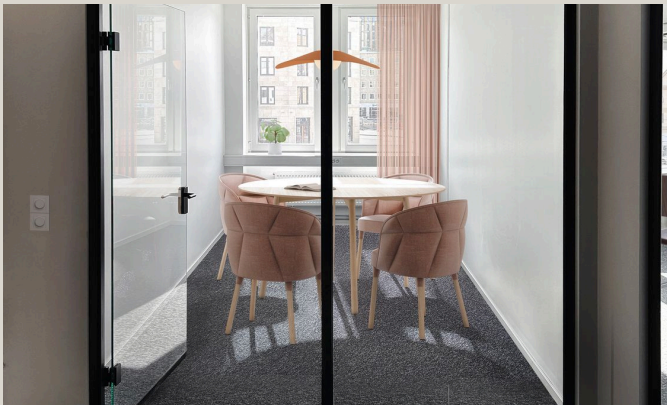
15000 m<sup>2</sup>

Tillträde

12 månader efter avtal

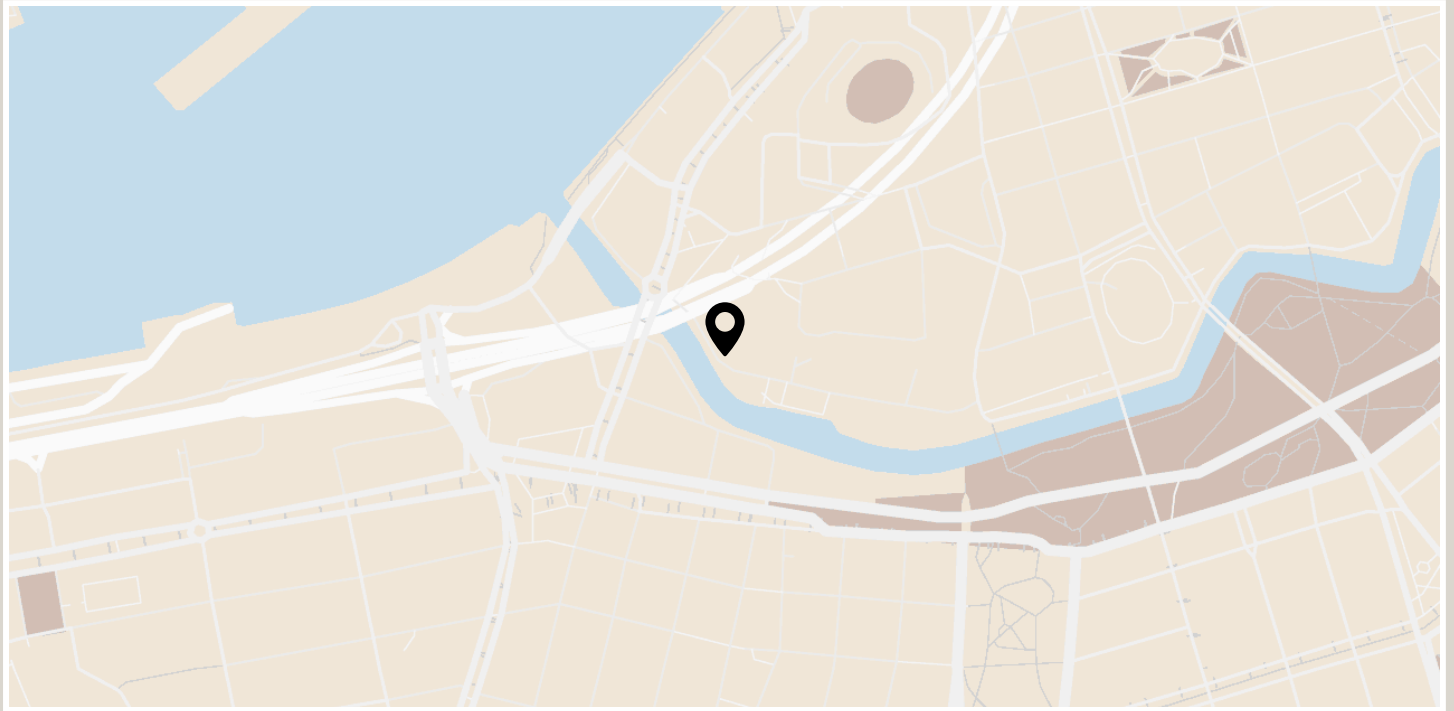


# Bilder



# Läge

Omgivning: Fastigheten är belägen i det charmiga området Inom Vallgraven, precis vid "Feskekörka". Området erbjuder en unik blandning av historisk karaktär och stadspuls, med närhet till restauranger, butiker och kultur. Det är ett attraktivt läge för företag som vill ha en central adress med både karaktär och god tillgänglighet.



Kontaktperson  
Carl Backman  
0708702177  
[carl.backman@novier.se](mailto:carl.backman@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)