



# NOVIER

105 m<sup>2</sup>



Götgatan 36  
STOCKHOLM



# Mindre kontor högst upp i huset. Mitt på Götgatspuckeln!

Unik lokal högst upp i huset på Götgatan mellan Slussen och Medborgarplatsen. Entré via Brunogallerian och Repslagargatan 17. I lokalen finns WC, pentry och dusch med stora takfönster samt fönster på fasad med utsikt mot Södra Latin. I fastigheten finns restaurang, blandat utbud av butiker och ett gym (BECORE).

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

## Parkering

Gatuparkering.

## Kommunikation

Slussens tunnelbana ligger ett stenkast bort på andra sidan Götagatan.

## Service

Götgatans enorma utbud av diverse service utanför fastigheten.

## Planlösning

Öppen planlösning. Pentry och WC avskärmat längre in. Takfönster!

Adress

Götgatan 36

Byggår

1922

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

105 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse



# Bilder

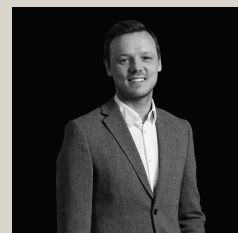


# Läge

Omgivning: Denna välkända fastighet ligger på Götgatsbacken och kallas för Brunogallerian i folkmun. Huset är ett gammalt industrihus som har konverterats till en populär shoppinggalleria och kontor. Kontoren präglas av stora öppna ytor, fantastiska takhöjder och mycket atmosfär. Det finns entréer till kontoren både från Götgatan, genom Brunogallerian, och Repslagargatan. Stora lasthissar till samtliga våningsplan. Miljöcertifiering: BREEAM In-Use, Good



Kontaktperson  
Henrik Viklander  
+46768944566  
[henrik.viklander@novier.se](mailto:henrik.viklander@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)