



# NOVIER

387 m<sup>2</sup>



Götgatan 36  
STOCKHOLM



# Kontorslokal med karaktär, fantastiskt ljusinsläpp genom takfönster på Götgatsbacken!

Mycket karaktärsfull lokal med 3 m till 3.85 m takhöjd. Mestadels öppen planlösning med flertalet mötes och konferensrum. Öppet pentry och 3 WC + Dusch i lokalen. Stor lasthiss med koppling till lastkaj direkt upp till våningsplanet. Utsikt över Götgatsbackens takåsar. Välkommen att ta kontakt för visning!

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

### Parkering

Parkeringsgarage under Medborgarplatsen.

### Kommunikation

Kommunikationsmöjligheterna är utmärkta. Tunnelbanestationen Medborgarplatsen och Slussen ligger i nära anslutning till fastigheten vilket ger snabb tillgång till hela Stockholms tunnelbanenät. Dessutom finns flera busslinjer i området.

## Service

Serviceutbudet i området är svårslaget. I närområdet finns livsmedelbutiker, apotek, restauranger, gym och annan vardagsservice. Det centrala läget gör att både medarbetare och besökare har nära till allt som behövs.

## Planlösning

Öppen planlösning med flertalet mötes och konferensrum.

Adress

Götgatan 36

Byggår

1922

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

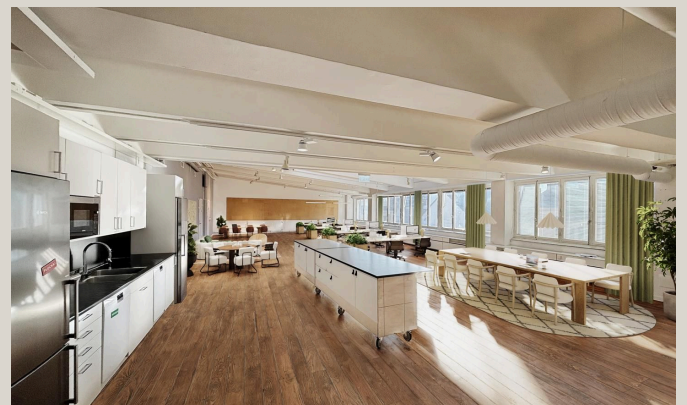
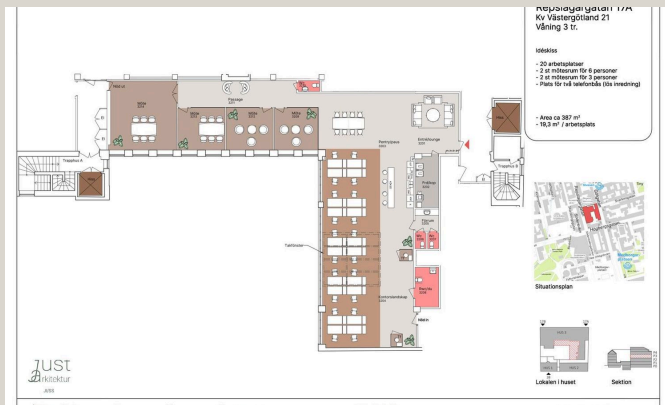
387 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse



# Bilder

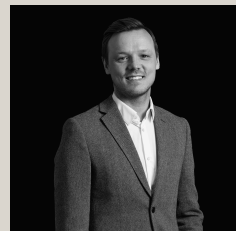


# Läge

Omgivning: Fastigheten ligger på Götgatsbacken på Södermalm. Brunogallerian utgör bottenvåningar i fastigheten. Här finns ett fantastiskt utbud av restauranger, barer, caféer, butiker precis utanför dörren.



Kontaktperson  
Henrik Viklander  
+46768944566  
[henrik.viklander@novier.se](mailto:henrik.viklander@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)