



# NOVIER

557 m<sup>2</sup>



Östra Hamngatan 7  
GÖTEBORG



# Nyrenoverat kontor med Terrass - anpassas efter behov!

Vi kan nu erbjuda en kontorslokal högt upp i huset på Östra Hamngatan 7, med utsikt över Östra Hamngatan och terrass i söderläge! Lokalen kommer totalrenoveras inför inflytt. Kontoret ligger ett stenkast från Nordstan och Brunnsparken, och i området finns gott om restauranger och service. Lokalen kommer renoveras inför inflytt. Planlösningen är flexibel och graden av konferensrum, samtalsrum och enskilda rum kan anpassas för att göra ytan så effektiv som möjligt utifrån era behov. Bifogad ritning är förslag på möjlig planlösning för 35-40 medarbetare, men vi ritat gärna om lokalen utifrån era önskemål! Ett antal parkeringsplatser finns tillgängliga i husets garage, och skyltmöjligheter finns på byggnadens fasad.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

### Parkering

Garage finns i fastigheten och promenadavstånd till p-huset i Nordstan

### Kommunikation

Läget erbjuder utmärkta kommunikationsmöjligheter med gångavstånd till Göteborgs Centralstation och Nils Ericsonterminalen. I direkt närhet finns hållplatser för spårvagn, buss och båt vilket gör det enkelt att ta sig till och från kontoret oavsett färdväg.

## Service

Fastigheten ligger granne med shoppingcentret Nordstan med all dess utbud av service. Här finns ett brett utbud av butiker, restauranger, caféer och annan service som förenklar vardagen.

## Planlösning

557 kvadratmeter öppen yta med bärande pelare i mitten. WC-grupper finns placerat i dagsläget enligt bifogad ritning.

Adress

Östra Hamngatan 7

Byggår

2013

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

557 m<sup>2</sup>

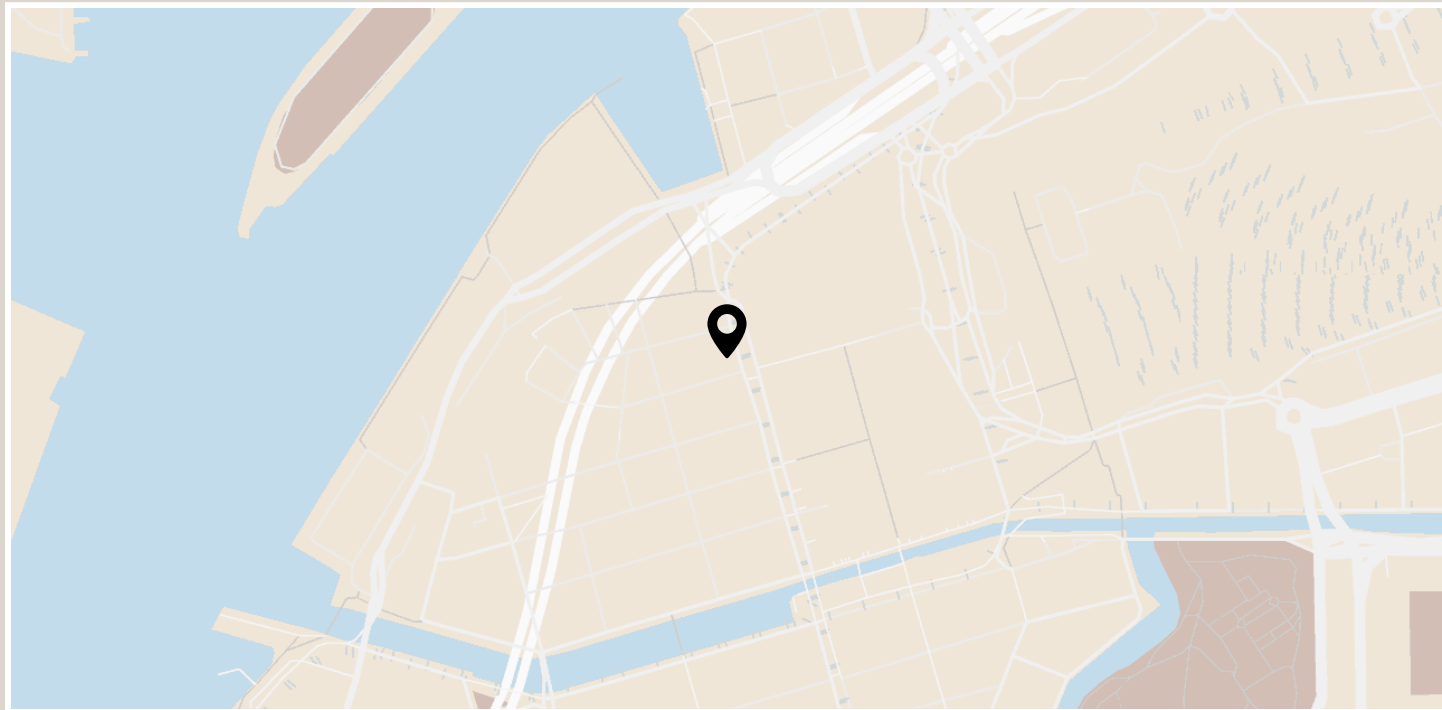
Tillträde

Enligt överenskommelse



# Läge

Omgivning: Kontorfastighet centralt belägen på Östra Hamngatan, en av Göteborgs mest vältrafikerade och välkända gator. Här befinner du dig mitt i stadens kommersiella hjärta, med närhet till båda Nordstan och stadens historiska kvarter. Områden präglas av en levande stadsmiljö med ett rikt utbud av butiker och restauranger.



Kontaktperson  
Carl Backman  
0708702177  
[carl.backman@novier.se](mailto:carl.backman@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)