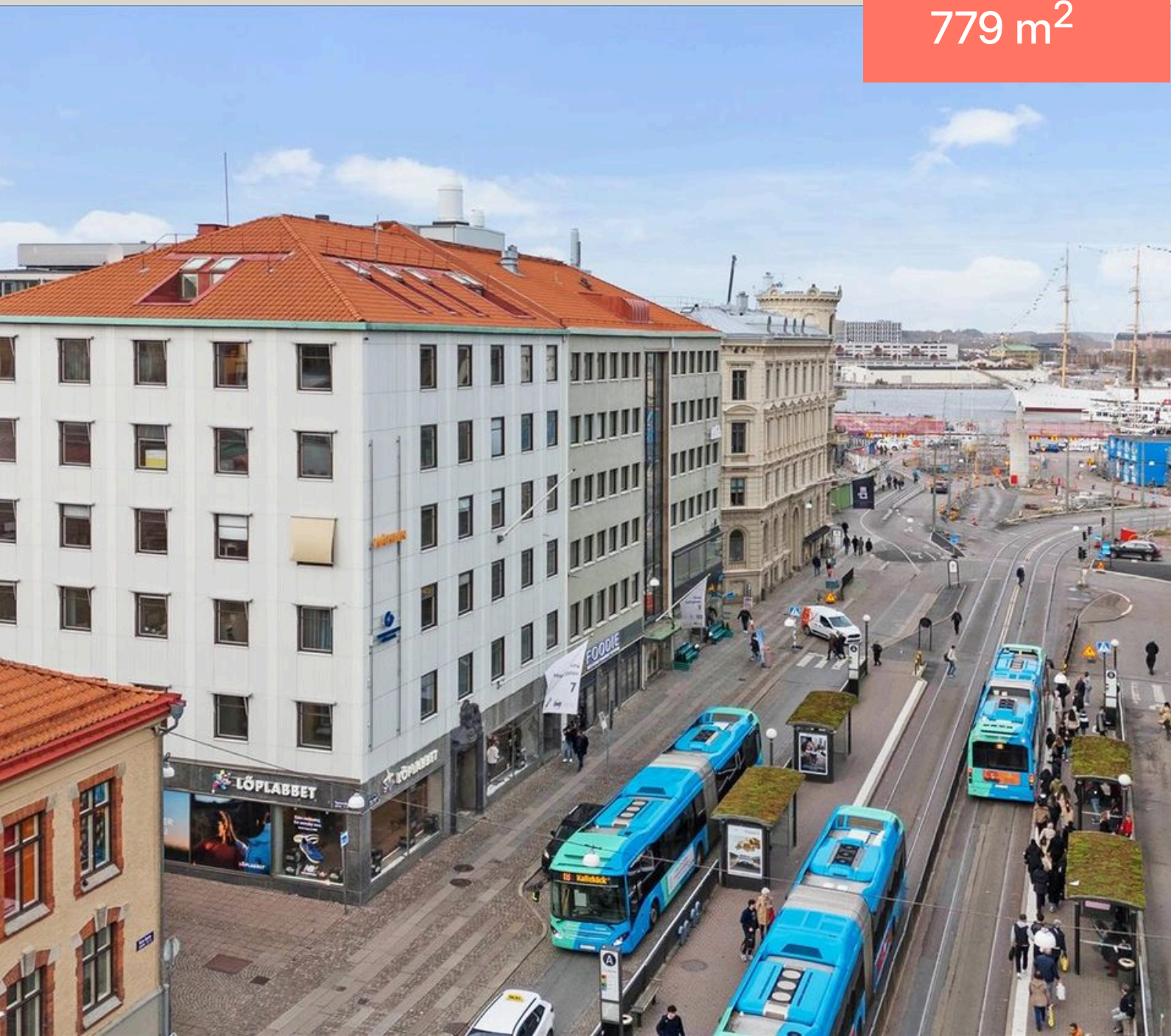




NOVIER

779 m²



Östra Hamngatan 7
GÖTEBORG



Centralt kontor med möjlighet till snabbt tillträde!

Vi kan nu erbjuda ett modernt utformat kontor med plats för 40-50 medarbetare i hjärtat av Göteborg! Kontoret har en öppen planlösning med många mötesrum och sociala ytor, samt tillgång via två olika trapphus. Ytorna passar perfekt för företag med mycket besökare. Kontoret kan tillträdas med kort varsel i befintligt skick, eller anpassas och byggas om för att passa era förutsättningar. Kontoret ligger mitt i centrala Göteborg med ett stort serviceutbud i närområdet samt närhet till de viktigaste knutpunkterna för kollektivtrafik. Vi har garage i huset och Nordstans P-hus ligger tvärs över gatan. Vänligen kontakta mig för mer information eller visning!

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Begränsat antal parkeringsplatser finns i garage under huset. Nordstans P-hus erbjuder timparkering och månadsparkering.

Kommunikation

Läget erbjuder oslagbar tillgänglighet med alla tänkbara kommunikationsmedel inom räckhåll. Brunnsparken ligger bara ett par minuters promenad bort och ger direktaccess till spårvagnar, bussar och båtar. Centralstationen och Nils Ericsonterminalen nås snabbt till fots.

Service

Serviceutbudet i området är exceptionellt. I direkt anslutning till fastigheten finns Nordstan med all dess utbud av service. Dessutom finns ett stort antal lunchrestauranger, caféer och hotell i närområdet. Närheten till all nödvändig service gör vardagen både bekväm och trivsamt.

Planlösning

Via huvudentrén från Östra Hamngatan möts man av en större lobby med plats för receptionsdisk och lounge/väntrum, följt av mötesrum i varierande storlekar. Här finns även ett större kapprum, och en WC-grupp. Ovan receptionen ligger ett öppet kontorslandskap med egen entré via annat trapphus, telefonrum/mötesrum samt ytterligare en HWC. Längre in i lokalen finns större gemensamhetsytor i form av kök, lunchrum samt en uteplats mot innergården! Det större kontorslandskapet ligger i anslutning till lunchrummet med vy mot Spannmålgatan och innergården. Fastigheten är byggd på pelare vilket skapar möjligheter för flexibel utformning och möblering. I anslutning till ytorna finns samtalsrum och konferensrum.

Adress

Östra Hamngatan 7

Byggår

1929

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

779 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse

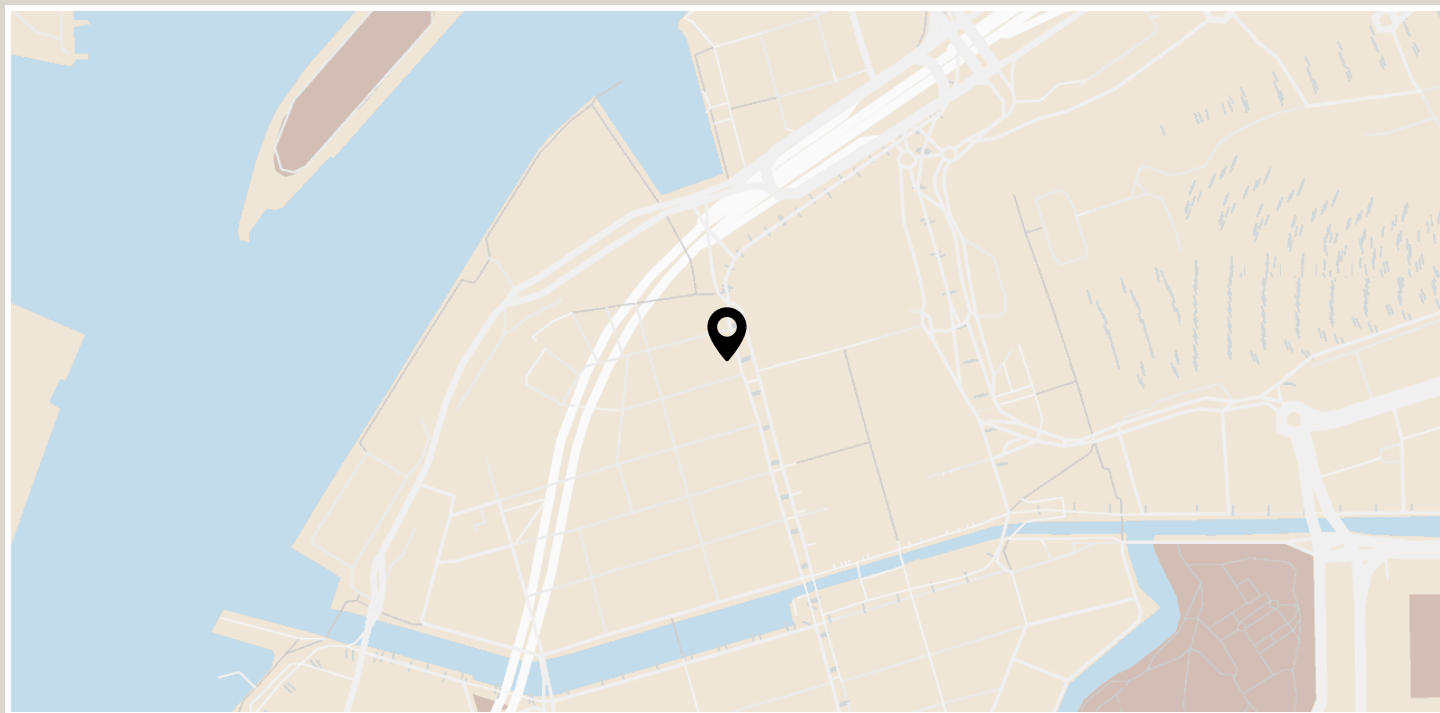


Bilder

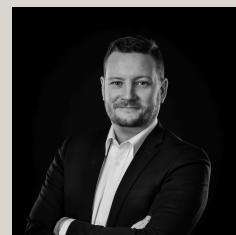


Läge

Omgivning: Fastigheten är belägen på attraktiva Östra Hamngatan, en av Göteborgs mest centrala och livliga gator. Här befinner du dig mitt i stadens kommersiella nav, omgiven av butiker, restauranger och kulturinstitutioner. Kombinationen av det moderna näringslivet och de historiska kvarteren skapar en inspirerande miljö.



Kontaktperson
Carl Backman
0708702177
carl.backman@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se