



NOVIER

372 m²



Östra Hamngatan 5
GÖTEBORG



Effektivt kontorslokal i hjärtat av Göteborg

På Östra Hamngatan 5 erbjuder vi en modern och ljus lokal om ca 376 kvm, skräddarsydd för dagens behov av både fokus och samarbete. Lokalen kombinerar öppna, sociala ytor med en dedikerad tyst kontorszon, vilket skapar en harmonisk arbetsmiljö med hög trivselfaktor. Här får ni ett kontor med fantastiskt ljusinsläpp och ett oslagbart läge mitt i stadens puls. Varmt välkommen på visning!

Hyra

Hyra på förfrågan

Fastighetsbeskrivning

Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEAM In-Use nivå "Good", vilket borgar för en hållbar och trivsamt arbetsmiljö.

Parkering

Som hyresgäst hos Novier finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i grannbyggnaden. Utöver detta ligger Nordstans P-hus och P-hus City inom ett par minuters gångavstånd. Båda parkeringshusen erbjuder både korttidsparkering för besökare och olika former av abonnemang för företag som önskar fasta platser eller tillstånd dygnet runt.

Kommunikation

Läget erbjuder utmärkta kommunikationsmöjligheter med spårvagnar och bussar som passerar precis utanför huset. Göteborgs Centralstation och Nils Ericsonterminalen ligger inom endast några minuters promenadavstånd, vilket gör pendlingen smidig för både medarbetare och besökare. För dig som väljer att cykelpendla finns trygg cykelparkering i garage under huset.

Service

Som granne med shoppingcentret Nordstan har ni tillgång till stadens bredaste utbud av service, lunchrestauranger och butiker. Det centrala läget gör det enkelt att kombinera arbetslivet med vardagsärenden och sociala aktiviteter, oavsett om det gäller ett lunchmöte eller ärenden efter arbetsdagens slut.

Planlösning

Lokalen är mycket effektivt disponerad med ytor anpassade för olika typer av arbete. Man välkomnas av en trevlig entré som leder in till ett stort socialt rum för kreativa möten. Det öppna kontorslandskapet rymmer idag 8 fasta arbetsplatser samt en generös touchdown-yta med ytterligare 12 platser. För arbete som kräver extra koncentration finns en separat tyst kontorszon med 6 platser, samt 3 enskilda flexplatser och 2 telefonrum. Möteskapaciteten är mycket god med tre konferensrum i varierande storlekar för 4, 6 respektive 12 personer. Lokalen erbjuder även ett rejält pentry med gott om plats för social samvaro, samt faciliteter som WC, dusch, kopieringsrum och förråd.

Adress

Östra Hamngatan 5

Byggår

2013

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

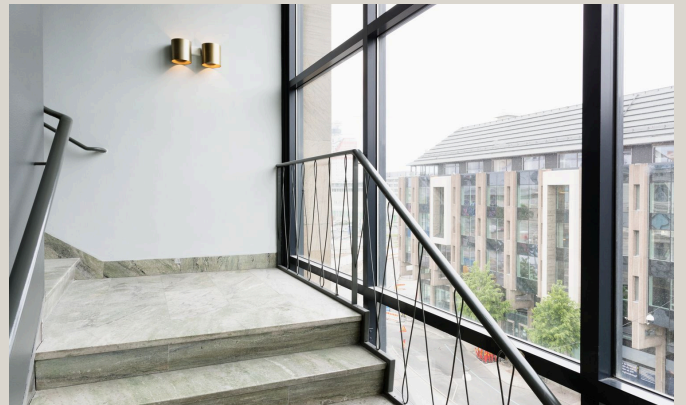
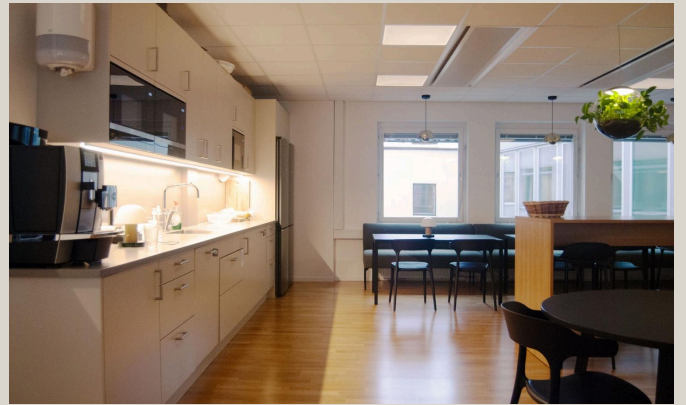
372 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse.

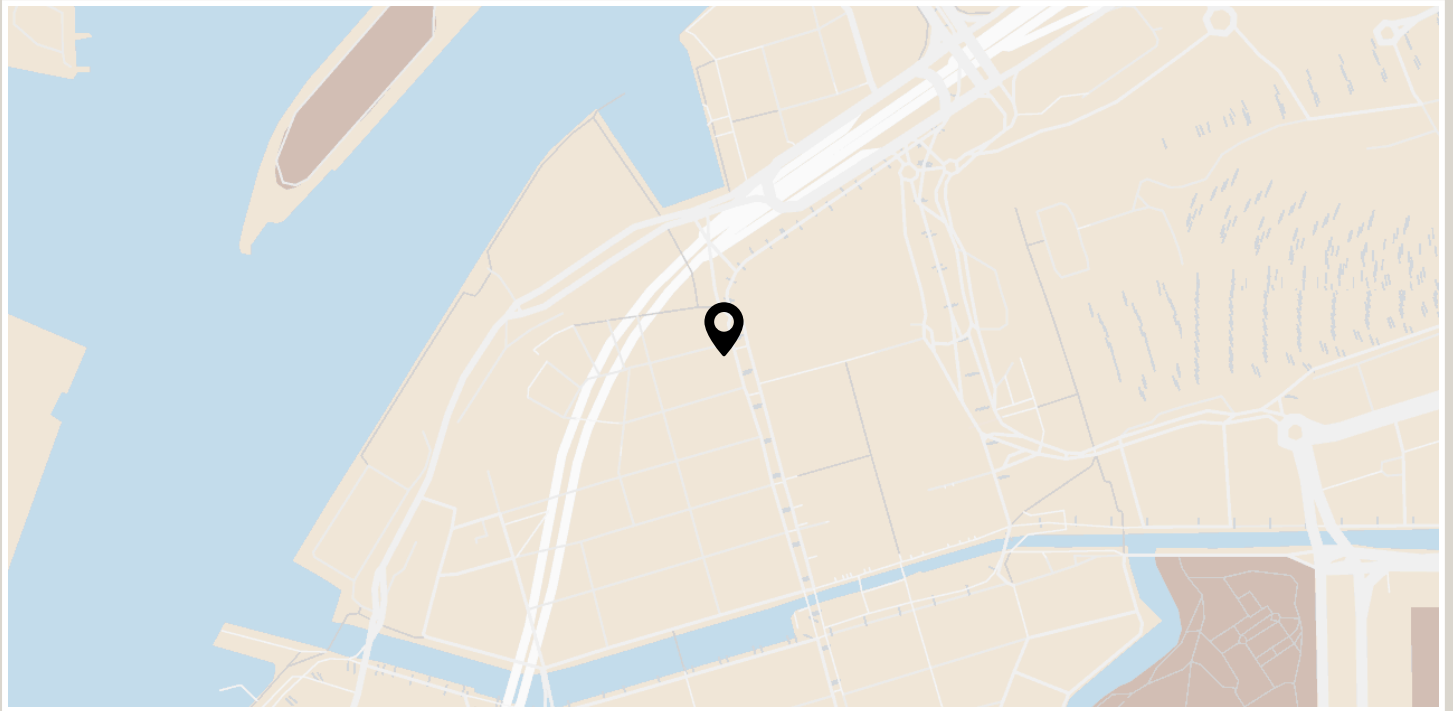


Bilder



Läge

Omgivning: Fastigheten är belägen i Nordstaden, ett av Göteborgs mest centrala och kommersiellt attraktiva områden. Med adress på Östra Hamngatan befinner sig byggnaden mitt i stadens pulserande kärna, omgiven av shopping, restauranger och kultur. Det är ett område som erbjuder både hög tillgänglighet och ett levande stadsliv precis utanför dörren.



Kontaktperson
Carl Backman
0708702177
carl.backman@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se