



NOVIER

1952 m²



Blasieholmsgatan 4A
STOCKHOLM



Två egna våningar på Blasieholmen!

Välkommen till denna representativa kontorslokal, perfekt belägen på Blasieholmen! Lokalen har en öppen och effektiv layout i två våningsplan, med flera entréer för maximal flexibilitet.

Hyra

6 500 kr/m²

Fastighetsskatt: 750 kr/m² (Ingår ej)

Värme/kyla: 175 kr/m² (Ingår ej)

Fastighetsbeskrivning

Parkering

Garage finns i huset.

Kommunikation

Kommunikativt ligger Blasieholmen bra - trots det lugna läget. Tunnelbanenedgång (Kungsträdgården blå linje) finns alldeles runt hörnet och flera innerstadsbussar stannar alldeles i närheten. SL-båt 80 mot Nacka/Lidingö/Ropsten vid Nybroplan och båt 83 mot Waxholm vid Strömkajen.

Service

I kvarteren runt fastigheten finns flera restauranger som till exempel Grands Veranda, Strand Hotell och B.A.R. som ligger i huset. Och på bara några minuters avstånd ligger Stureplan, Kungsträdgården och city. Vill man koppla av på lunchen så erbjuder Skeppsholmen och Nybroviken såväl kulturupplevelser som vackra promenadstråk.

Planlösning

Effektiv planlösning med möjlighet till många arbetsplatser, möten och mötesplatser. En internt trappa kommer att byggas mellan våningsplanen.

Adress

Blasieholmsgatan 4A

Byggår

1929

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

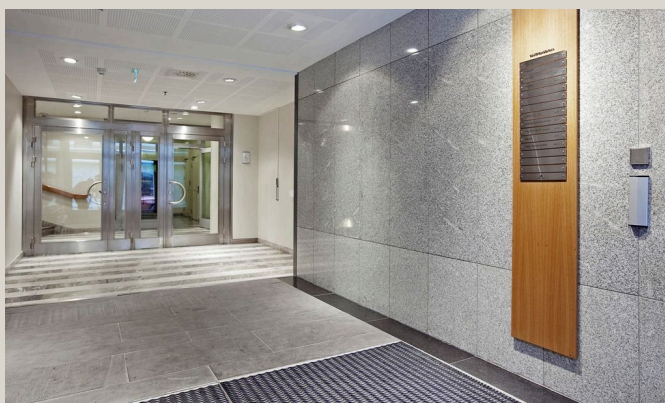
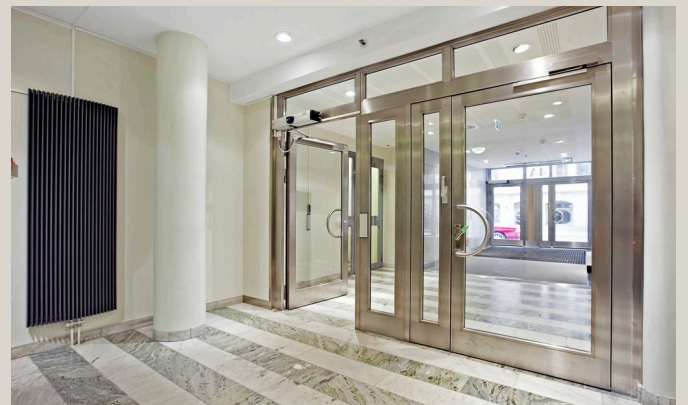
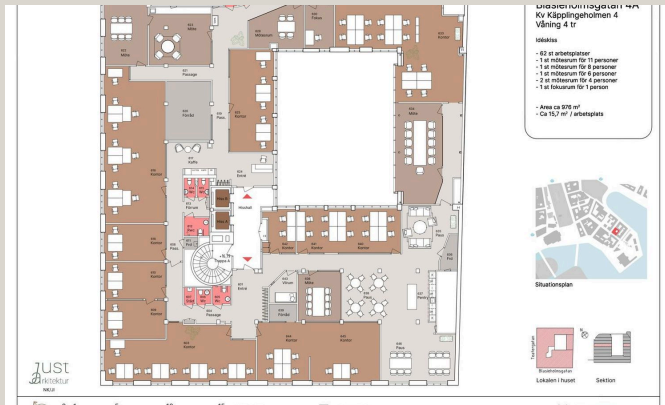
1952 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse

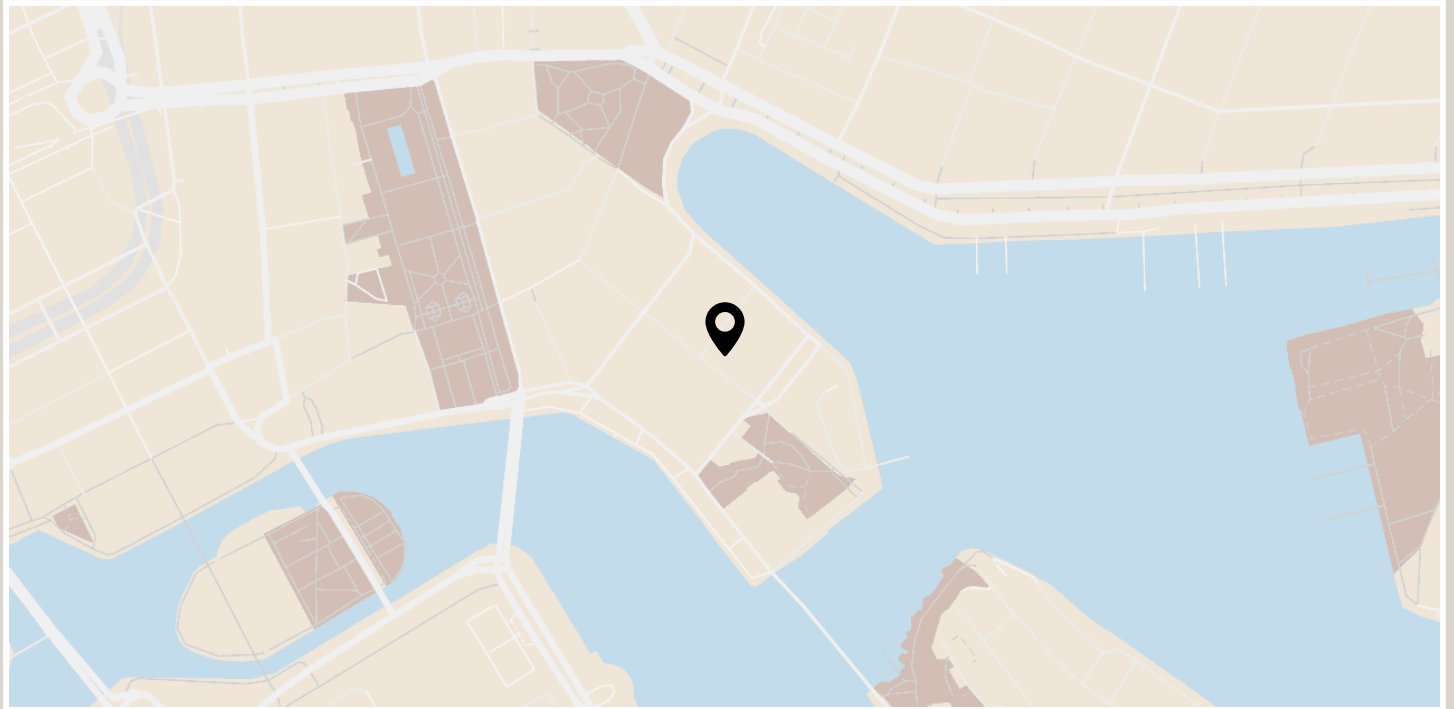


Bilder



Läge

Omgivning: Blasieholmen har ett unikt innerstadsläge, såväl historiskt som rent geografiskt. Området har länge utgjort centrum för Stockholms bank- och finansverksamhet och det är inte svårt att förstå varför. Här sitter man bokstavligen mitt i city men samtidigt lugnt och avskilt.



Kontaktperson
Fredrik Lindén
+46702822320
fredrik.linden@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se