



# NOVIER

296 m<sup>2</sup>



Blasieholmsgatan 4A  
STOCKHOLM



# Takvåning med egen del i takterrass!

Effektiv och representativ kontorslokal perfekt belägen på Blasieholmen. Här ingår egen del i takterrass! Renoveras i samråd med tillkommande hyresgäst.

## Hyra

6 800 kr/m<sup>2</sup>

Fastighetsskatt: 750 kr/m<sup>2</sup> (Ingår ej)

Värme/kyla: 175 kr/m<sup>2</sup> (Ingår ej)

## Fastighetsbeskrivning

Kvarteret Käkplingeholmen ligger i hörnet av Blasieholmsgatan och Teatergatan. Huset, som byggdes 1929, omfattande renoverad under 2007 som förvandlade fastigheten till Blasieholmens mest attraktiva byggnad. Fasaden har fräschats upp ordentligt men samtidigt fått behålla sin stilrena funkisprägel. Även området kring fastigheten har rustas upp. Eftersom fastigheten är pelarkonstruerad erbjuds stor flexibilitet vad gäller planering och disposition. Ni väljer själva om ni vill sitta i öppna landskap eller avdelat i mindre enheter - allt efter vad som passar bäst för er verksamhet. Materialen håller genomgående hög standard och oavsett hur ni väljer att inreda ert kontor får ni det senaste inom belysning och ventilation.

## Parkering

Gott om parkering i närområdet.

## Kommunikation

Kommunikativt ligger Blasieholmen bra - trots det lugna läget. Tunnelbana Kungsträdgården (blå linje) finns alldeles runt hörnet och flera innerstadsbussar stannar alldeles i närheten. SL-båt 80 mot Nacka/Lidingö/Ropsten vid Nybroplan och båt 83 mot Waxholm vid Strömkajen.

## Service

I kvarteren runt fastigheten finns flera restauranger som till exempel Grands Veranda, Strand Hotell och B.A.R. som ligger i huset. Och på bara några minuters avstånd ligger Stureplan, Kungsträdgården och city. Vill man koppla av på lunchen så erbjuder Skeppsholmen och Nybroviken såväl kulturupplevelser som vackra promenadstråk.

## Planlösning

Luftig lokal högst upp i huset. Möjlighet till bra mötesutrymmen och effektiv kontorslösning. Takterrass med utgång direkt från lokalen.

Adress

Blasieholmsgatan 4A

Byggår

2013

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

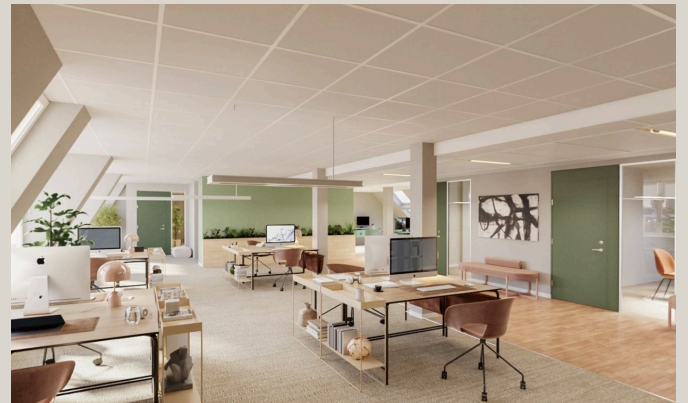
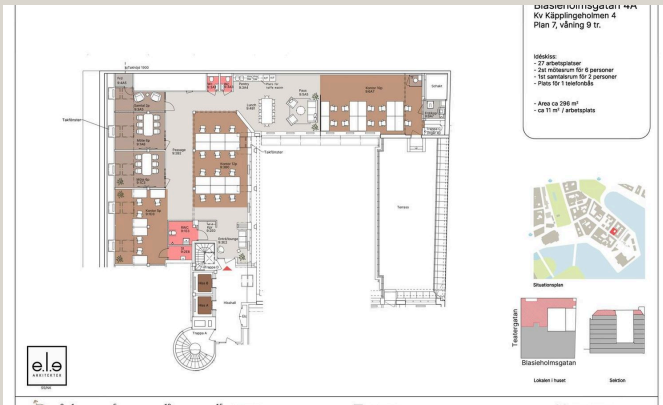
296 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse

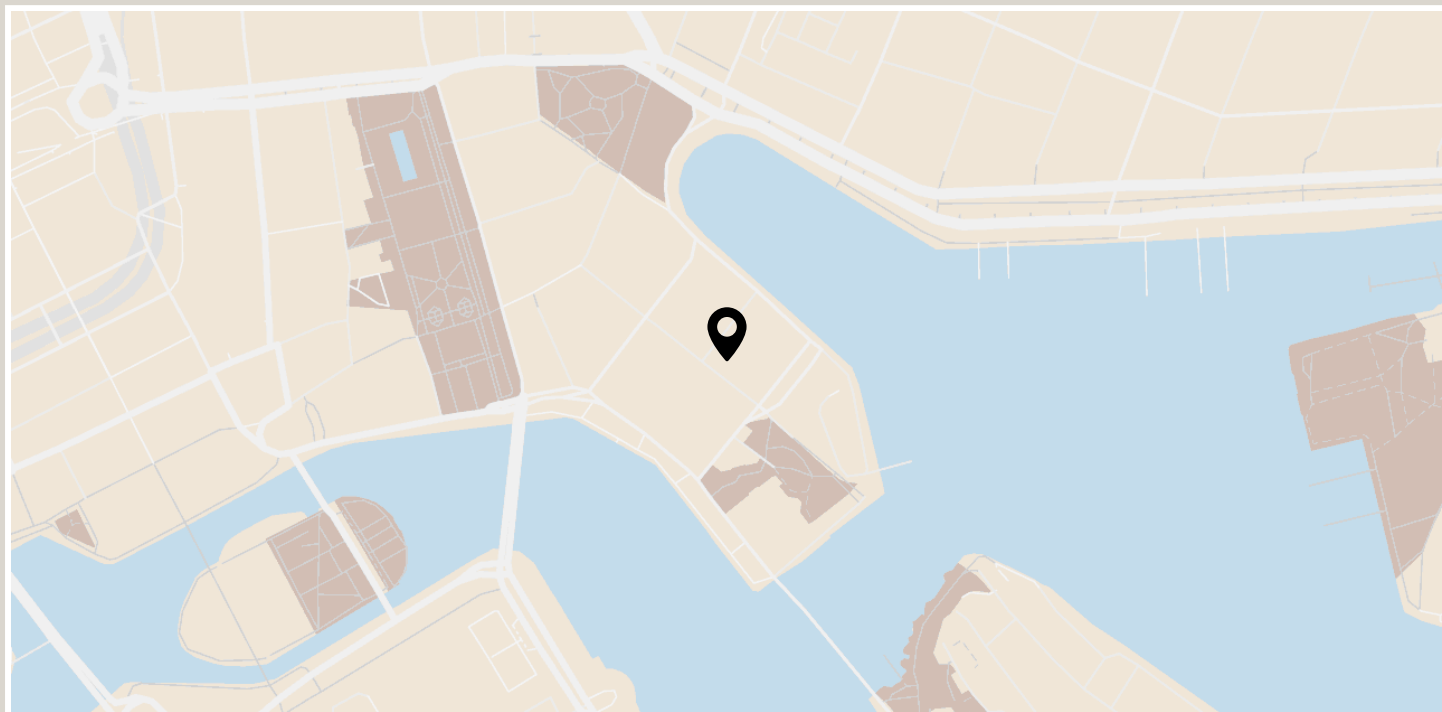


# Bilder



# Läge

Omgivning: Blasieholmen har ett unikt innerstadsläge, såväl historiskt som rent geografiskt. Området har länge utgjort centrum för Stockholms bank- och finansverksamhet och det är inte svårt att förstå varför. Här sitter man bokstavligen mitt i city men samtidigt lugnt och avskilt.



Kontaktperson  
Fredrik Lindén  
+46702822320  
fredrik.linden@novier.se



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)