

105 m<sup>2</sup>



Regeringsgatan 75  
STOCKHOLM



# Butikslokal med charm i attraktivt läge!

Attraktiv butikslokal i city. Över 4 meter i takhöjd i fronten skapar en unik känsla av rymd. Precis vid bron över Kungsgatan ligger denna fina butikslokal. Som grannar finns flera unika koncept och restaurangerna Knut samt Asian Post Office.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

## Parkering

Gott om parkeringsgarage i närheten.

## Kommunikation

Kommunikationsmöjligheterna är utmärkta. Tunnelbanestationerna Hötorget (grön linje) och Östermalmstorg (röd linje) ligger inom kort gångavstånd vilket ger snabb tillgång till hela Stockholms tunnelbanenät. Dessutom finns flera busslinjer som passerar på Kungsgatan.

## Service

Serviceutbudet i området är svårslaget. Här finns allt från exklusiva shoppingmöjligheter i Sturegallerian och Biblioteksgatan till ett brett utbud av restauranger, caféer och barer.

## Planlösning

Lokalen är rå idag och ni kan anpassas till er egen stil.

Adress

Regeringsgatan 75

Byggår

Lokaltyp

Butik

Lokalyta

105 m<sup>2</sup>

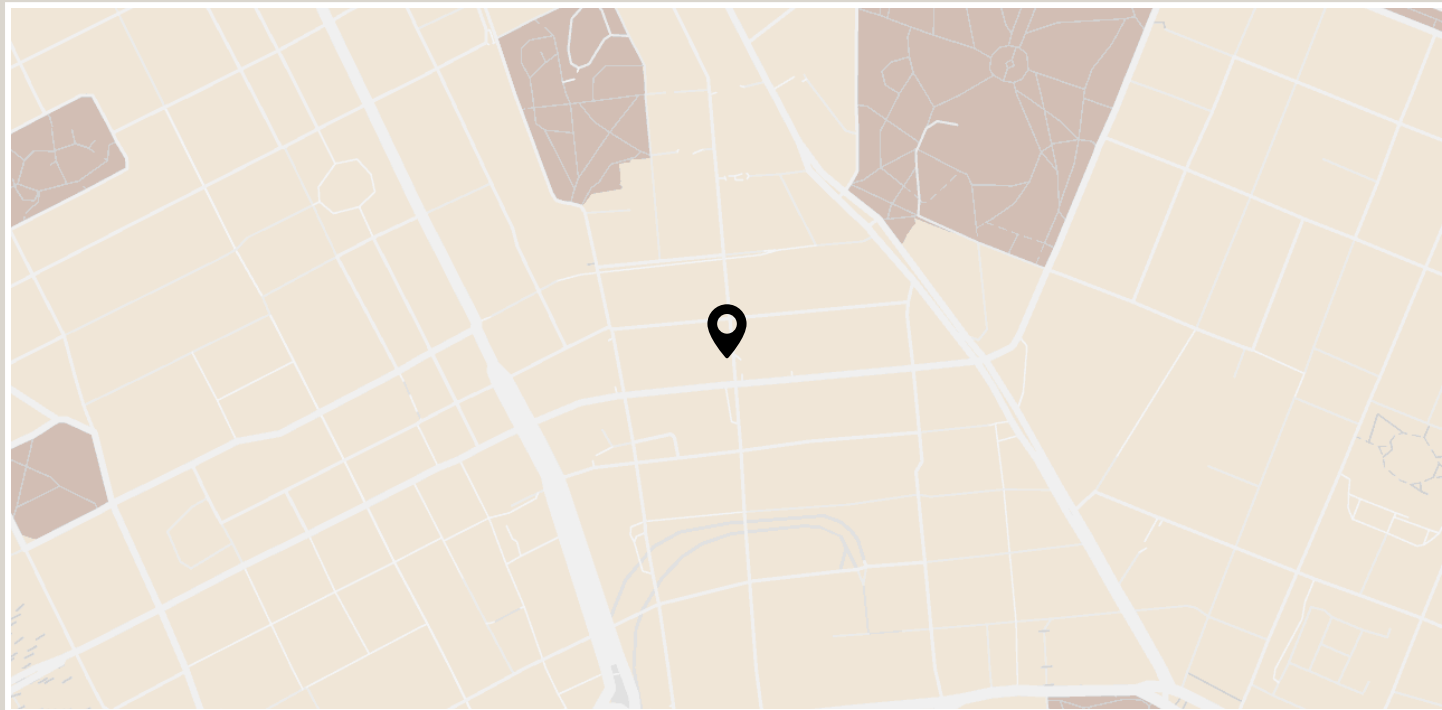
Tillträde

Enligt överenskommelse

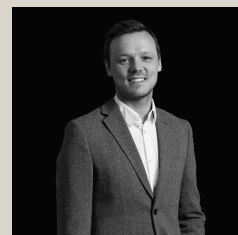


# Läge

Omgivning: Fastigheten är perfekt belägen vid bron över Kungsgatan, mitt i centrala Stockholm. Här möts citypuls och elegans, med närhet till butiker, restauranger och ett brett utbud av nöjen. Området präglas av moderna kontorsfastigheter, historiska byggnader och ett levande stadsliv som gör det till ett attraktivt läge.



Kontaktperson  
Henrik Viklander  
+46768944566  
[henrik.viklander@novier.se](mailto:henrik.viklander@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)