



NOVIER

583 m<sup>2</sup>



Alströmergatan 20  
STOCKHOLM



# Restauranglokal mitt på Kungsholmen.

Stor och fin före detta restauranglokal med bra takhöjd. Lokalen möjliggör också andra typer av verksamheter än restaurang. Det är också möjligt att utöka ytan på samma våningsplan. Vid intresse; återkom med din idé!

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

Består av 2 hus som byggdes 1917-18 resp. 1924 för verkstad och tillverkning. 1927 resp. 1970 gjordes husen om till kontor

## Parkering

## Kommunikation

Med ett oslagbart läge med närhet till Fridhemsplans station, en av Stockholms viktigaste knutpunkter för kollektivtrafik. Här möts både den gröna och blå tunnelbanelinjen, vilket gör det enkelt att resa till och från Kungsholmen oavsett var i staden du befinner dig. Vid Fridhemsplan finns också ett busstorg med flera busslinjer som snabbt tar dig till runt inom och utanför tullarna. Detta utmärkta läge säkerställer smidiga resor för både medarbetare och besökare.

## Service

Området kring Alströmergatan erbjuder ett brett och varierat utbud av service som underlättar arbetsdagen. Inom gångavstånd hittar du flera välkända restauranger, samt Västermalmsgallerian som erbjuder både mat och shopping. I närheten ligger välsorterade mataffärer som ICA Kvantum och Coop Daglivs. För dig som vill hålla igång träningsrutinen finns flera gym i området, inklusive SATS och Nordic Wellness. Här finns också apotek, systembolag och annan service som gör arbetsdagen både smidigare och trevligare.

## Planlösning

Lokalen är primärt belägen i gatuplan, där den är fördelad i tre delar. En främre med bardel och för till exempel lunchservering. En mittendel som kan aktiveras kvällstid (bra takhöjd) och kök längst in i lokalen. I källaren finns personalytor, omklädningsrum, wc, lager och inlastning.

Adress

Alströmergatan 20

Byggår

1924

Lokaltyp

Restaurang

Lokalyta

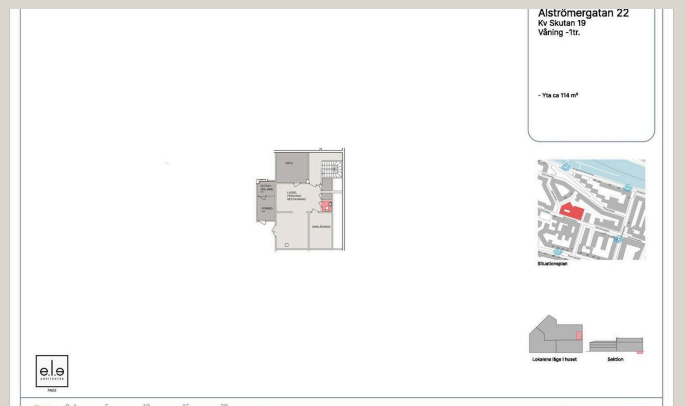
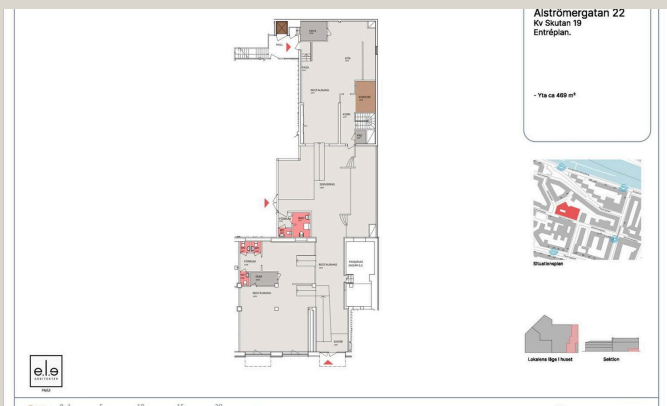
583 m<sup>2</sup>

Tillträde

Enligt överenskommelse

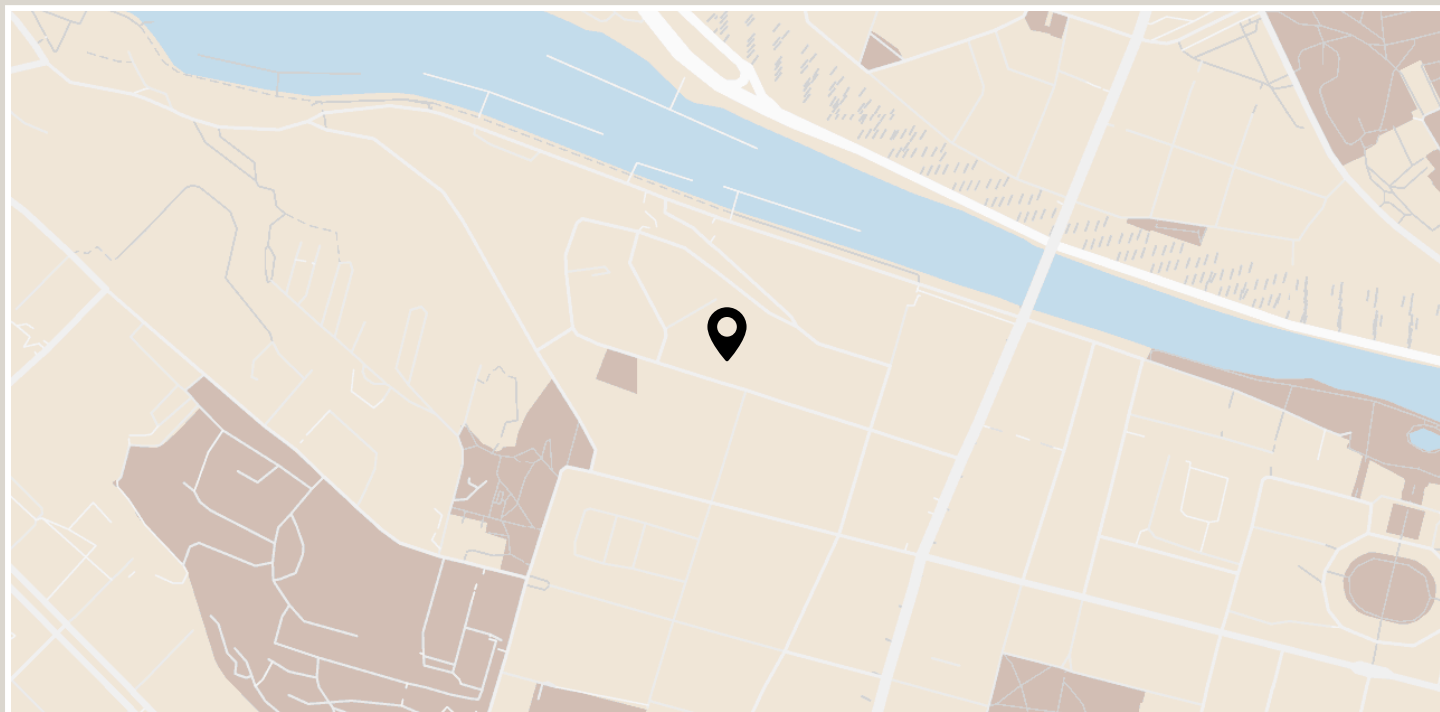


# Bilder



# Läge

Omgivning: Beläget i ett av Kungsholmens mest levande områden, omgivet av mysiga kvarter och vackra promenadstråk vid vattnet. Här finns en unik balans mellan storstadspuls och naturnära lugn. I närheten finner du populära parker, såsom Rålambshovsparken och Norr Mälarstrand,



Kontaktperson  
Henrik Viklander  
+46768944566  
henrik.viklander@novier.se



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)