



NOVIER

592 m<sup>2</sup>



Biblioteksgatan 3  
STOCKHOLM



# Exklusiv hörnlokal om 592 kvm

Högt upp i fastigheten finner du denna storslagna kontorslokal om 592 kvm i hörnläge, med utsikt över både Biblioteksgatan och Mäster Samuelsgatan. Lokalen bjuder på ett exceptionellt ljusinsläpp med fönster i alla väderstreck, vilket skapar en ljus och inspirerande arbetsmiljö. Planlösningen är flexibel och kommer att skraddarsys i samråd med kommande hyresgästen, vilket ger möjlighet att skapa en unik arbetsplats som speglar ditt företags behov. Välkommen till en arbetsplats där potential möter perfektion i hjärtat av Stockholm.

## Hyra

Hyra på förfrågan

## Fastighetsbeskrivning

### Parkering

Parkering finns att hyra i närliggande garage, exempelvis Continentalgaraget (Mäster Samuelsgatan 69) och Citygaraget (Mäster Samuelsgatan 61).

### Kommunikation

Fastighetens läge ger oslagbar tillgänglighet för både medarbetare och kunder. Tunnelbanestationerna Kungsträdgården, Östermalmstorg och Hötorget ligger inom gångavstånd, liksom flera busslinjer och Spårväg City. För pendlare medarbetare är Centralstationen och Cityterminalen bara några minuter bort, vilket gör det enkelt att resa till och från kontoret. Dessutom finns cykelbanor och flera parkeringsmöjligheter i närområdet.

## Service

I fastighetens närområde hittar du allt från prisbelönta lunchrestauranger och mysiga kaféer till högklassiga gym och internationella hotell. Behöver du göra ärenden ligger flera banker, apotek och butiker bara ett stenkast bort. Här finns allt du behöver för att skapa en smidig och trivsamt vardag för ditt företag och dina medarbetare.

## Planlösning

Se bifogad planlösning

Adress

Biblioteksgatan 3

Byggår

1929

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

592 m<sup>2</sup>

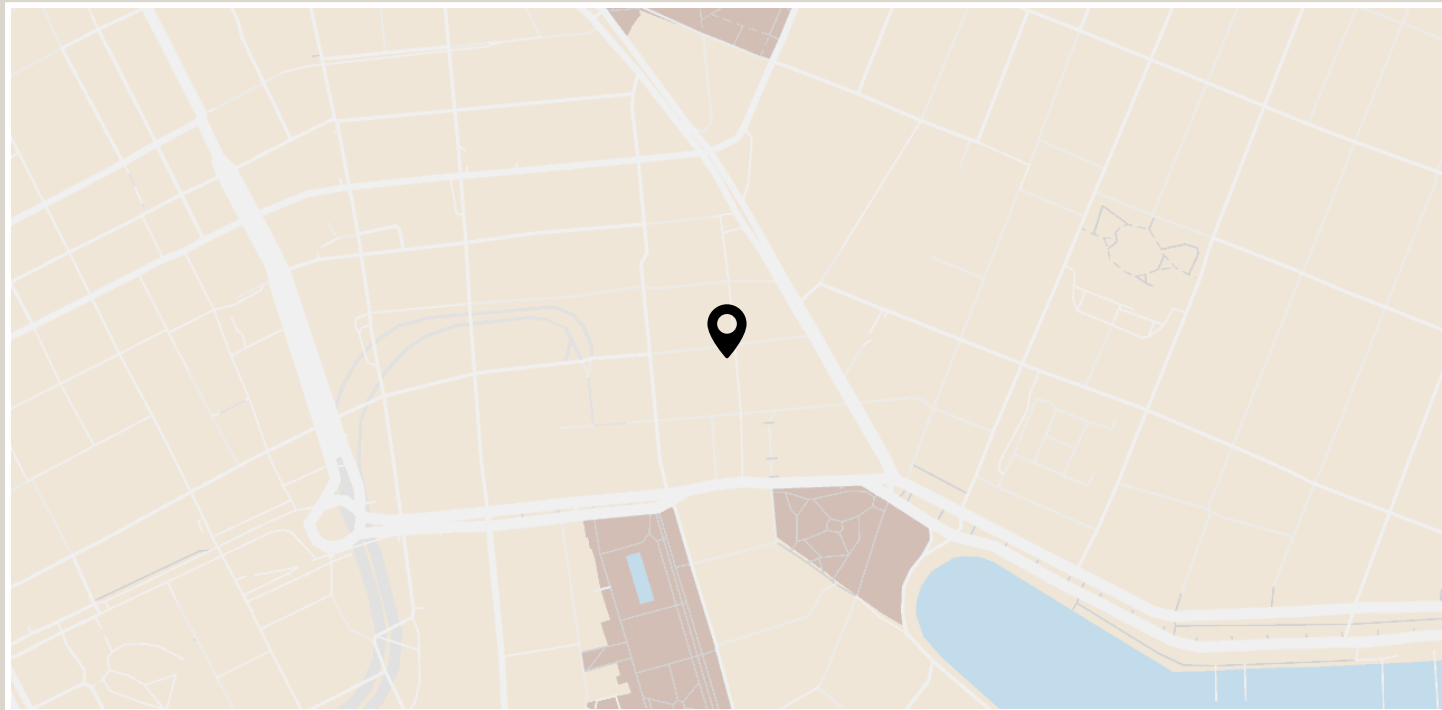
Tillträde

Enligt överenskommelse



# Läge

Omgivning: Fastigheten ligger på en av Stockholms mest prestigefyllda paradgator, i korsningen Biblioteksgatan, Mäster Samuelsgatan. Detta är stadens pulsåder, omgiven av exklusiva butiker, trendiga restauranger och kulturella mötesplatser. Det är en miljö som andas kreativitet och dynamik perfekt för företag som vill befinna sig mitt i händelsernas centrum.



Kontaktperson  
Ebba Granberg  
+46736636168  
[ebba.granberg@novier.se](mailto:ebba.granberg@novier.se)



# NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300  
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm  
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö  
[www.novier.se](http://www.novier.se)